

Протокол № 1/165Г
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проведенного в форме очно-
заочного голосования в период с 24 марта по 30 июня 2020 г.

г. Красноярск

«2» июля 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 165 «г» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 24 марта 2020г. в период с 19.30 ч. до 20.45 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 165 «г». Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 24 марта 2020 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 25 марта 2020 г. по 30 июня 2020 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч. и пр. Красноярский рабочий, дом 165 «г» в рабочие дни с 9.00 до 17.00, а также - сбросить в ящик для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 165 «г».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6519,10 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **827,80 кв. м.**, что составляет **12,70%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **24 марта 2020 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

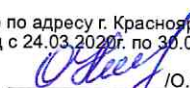
 /Л.В. Кузнецова /;

- юрисконсульта ООО УК «Фрегат» Живаевой Натальи Михайловны

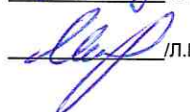
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Протокол № 1/165Г от «02» июля 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 24.03.2020г. по 30.06.2020 г.

Председатель общего собрания

 /О.В. Никитина/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственниками помещений в многоквартирном доме под размещение на межлестничных площадках, возле стволов мусоропровода помещений для личных нужд (кладовые помещения) с установкой дверей, с возложением обязанностей на пользователей кладовых помещений.

3. Принятие решения о пользовании общим имуществом, расположенного на межлестничных площадках, возле стволов мусоропровода под размещение кладовых помещений на безвозмездной основе.

4. Принятие решения о пользовании общим имуществом, расположенного на межлестничных площадках, возле стволов мусоропровода под размещение кладовых помещений на возмездной основе, с определением цены за 1 кв.м.

5. Принятие решения о демонтаже кладовых помещений, расположенных на межлестничных площадках, возле стволов мусоропровода.

6. Определение круга пользователей общего имущества под кладовыми помещениями.

Приложение к протоколу на 81 листе:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, с обоснованием изменения тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 15 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 15 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 2 листах.

Председатель собрания



О.В. Никитина

«02» июля 2020 г.

Секретарь собрания



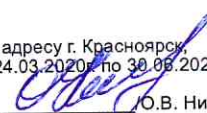
Л.В. Кузнецова

«02» июля 2020 г.

Протокол № 1/165г от «02» июля 2020 г.

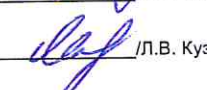
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 24.03.2020 по 30.06.2020 г.

Председатель общего собрания



О.В. Никитина/

Секретарь общего собрания



Л.В. Кузнецова/