

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания членом ТСН «Паркинг Фрегат», г. Красноярск, ул. Краснодарская, здание 8 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования

1. ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276), как член ТСН «Паркинг Фрегат» (далее -ТСН) подземного паркинга по адресу г. Красноярск, ул. **Краснодарская, здание 8 «г»** (№ 24:50:0400101:3954-24/109/2019-3 от 01.11.2019), приглашает Вас принять участие в общем собрании членом ТСН.

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений членом ТСН по вопросам, поставленным на голосование состоится **«22» апреля 2024 г. в 18-00 ч.** по адресу: г. Красноярск, ул. **Краснодарская, 8 (при хороших погодных условиях)**. Регистрация участников собрания начнется в 17-45 ч. «22» апреля 2024 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности (законного владения) на машино-место - выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве.

2.2. Заочное голосование проводится в период после окончания очной части с **«23» апреля 2024 г. по «13» июня 2024 г. до 12:00** путем получения бланка решения при голосовании на очной части общего собрания, через почтовый ящик, у инициатора общего собрания. Заполненные и подписанные решения членом ТСН по вопросам, поставленным на голосование можно передать:

- в офис ООО УК «Фрегат», расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Краснодарская, д. 8, пом. 186**, в рабочие дни 08.00 -17.00 ч.

Принявшими участие в собрании считаются те члены ТСН, которые сдали свои заполненные и подписанные решения по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить проект решения члена ТСН по вопросам, поставленным на голосование можно до **«13» июня 2024 г.**

- на сайте ООО УК "Фрегат" uk.fregat;
- лично в офисе ООО УК «Фрегат», расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Краснодарская, д. 8, пом. 186**, в рабочие дни 08.00 -17.00 ч.;

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, неполучения бланка решения для голосования и т.д. можно звонить по тел.: 273-47-03.

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают ВСЕ члены ТСН, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на машино-место (каждый собственник заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Член ТСН вправе, но не обязан лично участвовать и голосовать в собрании. Член ТСН (собственник машино-места) вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания членом ТСН «Паркинг Фрегат».

2. Принять решение об утверждении тарифа и внесении изменений в договор на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга (подземной автостоянки) от 21 августа 2021 года с ООО УК «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) утвердив данный договор в редакции от 01 июля 2024 года.

3. Принять решение о приобретении и монтаже системы видеонаблюдения, финансировании данных работ.

4. Принять решение о совместном финансировании поста охраны с МКД жилого комплекса «Фрегат NEO», установлении размера ежемесячного платежа.

5. Принять решение о проведении текущего ремонта (частичного) полов паркинга, финансировании данных работ.