

Протокол № 1/47д
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47 «д», проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 18 февраля по 15 марта 2019 г.

г. Красноярск

«18» марта 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47«д» Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 18 февраля 2019 г. в период с 19.00 ч. до 21.00 ч. в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. Красноярский рабочий, 165 «г». Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. 18 февраля 2019 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19 февраля 2019 г. по 15 марта 2019 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, пр. им. газ. Красноярский рабочий, 165 «г» в рабочие дни 9.00 - 18.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47 «д».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8802,10 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **6873,38 кв. м.**, что составляет **78,09 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1475,70 кв.м. (21,47 %) от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 1475,70 кв. м. (16,76 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 5397,68 кв.м. (78,53 %) от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 5397,68 кв. м. 61,32 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

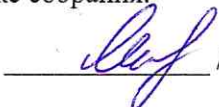
Сведения о лицах, присутствующих на собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **18 февраля 2019 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

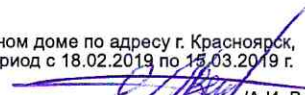
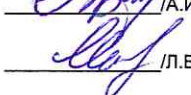
- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /Л.В. Кузнецова /

Протокол № 1/47д от «18» марта 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.02.2019 по 15.03.2019 г.

Председатель общего собрания

 /А.И. Венцель/
 /Л.В. Кузнецова/

Секретарь общего собрания

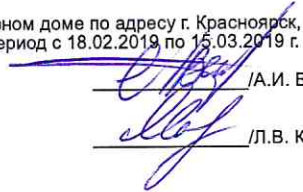
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

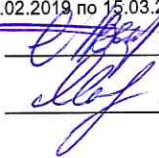
1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Принять решение о выборе способа управления домом.
3. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Д.
4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.
5. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.
6. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Принять решение об организации видеонаблюдения и охраны общедомового имущества, и установление целевого сбора на её содержание 110 руб. в месяц с одного помещения.
8. Принять решение об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей 270 руб. в месяц с одного помещения и установление разового целевого сбора на формирование данного поста в размере 120 рублей с одного помещения.
9. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
11. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
12. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.
13. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Протокол № 1/47Д от «18» марта 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.02.2019 по 15.03.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Венцель/

 /Л.В. Кузнецова/

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Венцель Андрея Ивановича (кв.№ 124);

- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Венцель Андрея Ивановича (кв.№ 124); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА - 6375,94 кв.м/ 91,70% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 474,23 кв.м/ 6,82%; ПРОТИВ – 0 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о выборе способа управления домом.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА- 6608,78 кв.м/ 95,05% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 241,40 кв.м/ 3,47 %; ПРОТИВ – 0 кв.м/ 0 %;

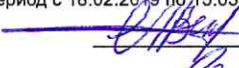
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 47Д.

Протокол № 1/47д от «18» марта 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.02.2019 по 15.03.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Венцель/
 /Л.В. Кузнецова/

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20).	ЗА- 6707,78 кв.м/ 96,47% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 142,40 кв.м/ 2,05 %; ПРОТИВ – 0 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД Вавилова 47 «Д» в размере 27,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01.04.2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД Вавилова 47 «Д» в размере 27,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01.04.2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей	ЗА- 5821,58 кв.м/ 83,73 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 655,60 кв.м/ 9,43 %; ПРОТИВ – 373,00 кв.м/ 5,36 %;

Протокол № 1/47д от «18» марта 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.02.2019 по 15.03.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.И. Венцель/

/Л.В. Кузнецова/

	собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	ЗА- 6790,68 кв.м/ 97,67 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 59,5 кв.м/ 0,86%; ПРОТИВ -0 кв.м/ 0 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

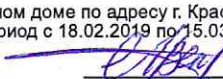
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
	Настоящий протокол и последующие протоколы	ЗА- 6683,64 кв.м/ 96,13% ;

Протокол № 1/47д от «18» марта 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.02.2019 по 15.03.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Венцель/
 /Л.В. Кузнецова/

6.	общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 130,03 кв.м/ 1,87 %; ПРОТИВ -36,5 кв.м/ 0,52 %;
----	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об организации видеонаблюдения и охраны общедомового имущества, и установление целевого сбора на её содержание 110 руб. в месяц с одного помещения.

Предложено: Организовать видеонаблюдение и охрану **общего имущества** собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере **110 руб. в месяц с одного помещения.**

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 110 руб. в месяц с одного помещения.	ЗА- 5751,44 кв.м/ 82,72% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 462,33 кв.м/ 6,65%; ПРОТИВ – 636,40 кв.м/ 9,15 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об установлении ежемесячного взноса на содержание поста консьержей 270 руб. в месяц с одного помещения и установление разового целевого сбора на формирование данного поста в размере 120 рублей с одного помещения.

Предложено: Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже, входящем в состав общего имущества дома, пост консьержа, обустроив его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома за счет:

- **разового целевого сбора** с собственников (законных владельцев) помещений в размере 120 рублей с одного помещения;

- **ежемесячного взноса на его содержание** (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.04.2019 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 270 рублей с одного помещения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
-----	--------------------	--

Протокол № 1/47д от «18» марта 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.02.2019 по 15.03.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.И. Венцель/

/Л.В. Кузнецова/

8.	Организовать в существующем помещении на 1-ом этаже, входящем в состав общего имущества дома, пост консьержа, обустроив его мебелью, инвентарем, средствами связи, которые включить в состав общего имущества дома за счет: - разового целевого сбора с собственников (законных владельцев) помещений в размере 120 рублей с одного помещения; - ежемесячного взноса на его содержание (заработную плату, налоги, хозяйственные товары и бытовую химию) с 01.04.2019 г. (или по факту начала оказания услуг) в размере 270 рублей с одного помещения.	ЗА- 4172,28 кв.м/ 60,01 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –1315,43 кв.м/ 18,92%; ПРОТИВ -1362,47 кв.м/ 19,60 %;
----	---	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА- 6572,48 кв.м/ 94,53% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 191,60 кв.м/ 2,76%; ПРОТИВ – 86,10 кв.м/ 1,24 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Протокол № 1/47д от «18» марта 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.02.2019 по 15.03.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.И. Венцель/

/Л.В. Кузнецова/

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 6474,38 кв.м/ 93,12% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 293,00 кв.м/ 4,21%; ПРОТИВ – 82,80 кв.м/ 1,19 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве пяти членов:

- Потапову Надежду Ивановну, кв. 31
- Темерову Надежду Петровну, кв. 75;
- Венцель Андрея Ивановича, кв. 124;
- Комарову Екатерину Геннадьевну, кв.155;
- Зверькову Ольгу Петровну, кв.156;

Председателем Совета многоквартирного дома избирать: Венцель Андрея Ивановича, кв. 124.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
11.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве пяти членов: - Потапову Надежду Ивановну, кв. 31 - Темерову Надежду Петровну, кв. 75; - Венцель Андрея Ивановича, кв. 124; - Комарову Екатерину Геннадьевну, кв.155; - Зверькову Ольгу Петровну, кв.156; Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Венцель Андрея Ивановича, кв. 124.	ЗА- 6225,40 кв.м/ 89,54 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 578,58 кв.м/ 8,32%; ПРОТИВ -46,20 кв.м/ 0,66%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/47д от «18» марта 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.02.2019 по 15.03.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Венцель/

 /Л.В. Кузнецова/

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
12.	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	ЗА-6390,30 кв.м/ 91,91% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 413,78 кв.м/ 5,95 %; ПРОТИВ – 46,10 кв.м/ 0,66%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили):

Протокол № 1/47д от «18» марта 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.02.2019 по 15.03.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/А.И. Венцель/

/Л.В. Кузнецова/

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
13.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).	ЗА- 6261,48 кв.м/ 71,14% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 482,70 кв.м/ 5,48 %; ПРОТИВ – 59,70 кв.м/ 0,86%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 535 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Чеки и реестр об отправке Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 62 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 291 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 291 листах).
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, признанные недействительными на 4 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 4 листах).
6. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 128 листах.
7. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 43 листах.
8. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель собрания

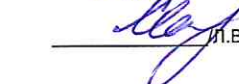
Секретарь собрания

 А.И. Венцель «18» марта 2019 г.
 Л.В. Кузнецова «18» марта 2019 г.

Протокол № 1/47д от «18» марта 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «д», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.02.2019 по 15.03.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.И. Венцель/
 Л.В. Кузнецова/