

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Высотная, д.2в/2 за 2024год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2024 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	2 999 955,60	1 554 081,05
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		173 256,40
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		488 907,89
1.3.	Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		440 182,41
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		361 734,35
1.5.	Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		90 000,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		86 380,32
2.1.	Аварийный ремонт (остекление)		
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		180 445,28
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		441 871,50
5.	Текущий ремонт (мусорный контейнер)		21 600,00
6.	Услуги управления		686 305,63
ИТОГО		2 999 955,60	2 970 683,78
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		123 505,00	43 355,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 321 185,12

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 101 405,00

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2024 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2025)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2024 года - 181 406,77

в том числе:

по содержанию общего имущества 157 315,95

по текущему ремонту 24 090,82