

**Протокол № 1/41в**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41в, проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования в период с 05 ноября 2025 по 01 декабря 2025 г.**

г. Красноярск

«09» декабря 2025г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41в **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат»** (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), юридический адрес местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом. 186, адрес электронной почты: [uk.fregat@mail.ru](mailto:uk.fregat@mail.ru); тел. 8(391) 273-47-03; сайт: <http://uk-fregat.ru>; в лице директора Брусник Александра Викторовича, действующего на основании Устава и собственник квартиры № 160 Семенов Олег Викторович (паспорт серии 04 07 номер 447044, зарегистрированный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41 В, кв. 160, с.т. 8-923-200-75-49, электронная почта: [semenov24@list.ru](mailto:semenov24@list.ru)).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания проводилась 05 ноября 2025 г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч. во дворе дома на детской площадке.**

Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 05 ноября 2025г.

**Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части с 05 ноября 2025 г. по 01 декабря 2025 г.** путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 8.00 - 17.00 ч., почтовые ящики для корреспонденции на первых этажах в подъездах МКД.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41в.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11659,20 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4958,50 кв. м.**, что составляет **42,53 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания –1662,88 кв.м.**, что составляет **33,54 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **1662,88 кв. м.**, что составляет **14,26%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 3295,62 кв.м.**, что составляет **66,46%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **3295,62 кв.м.**, что составляет **28,27%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Всего приняло участие в голосовании 101 собственник жилых/ нежилых помещений.

**КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.** Общее собрание собственников помещений **не правомочно принимать решение** по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания 05 ноября 2025 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома. О вознаграждении председателя Совета многоквартирного дома.

3. Об установлении размера арендной платы за пользование общим имуществом МКД (рекламных конструкций, транзита телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров и т.д.).

4. Об установке на придомовой территории искусственной дорожной неровности для принудительного снижения скорости транспортных средств («лежащий полицейский»).

5. Об установке на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Вавилова, блокираторов парковочного места (барьер автомобильный парковочный) и определении источника финансирования данных работ.

6. Об установке на придомовой территории вазонов и определении источника финансирования данных работ.

7. Об установке газонного ограждения и определении источника финансирования данных работ.

8. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, 41В.

9. О выделении инвалидного парковочного места в районе второго подъезда.

10. Об определении места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД.

Приложение к протоколу на 257 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 3 листах;
2. Реестр приглашённых лиц... на 1 листе;
3. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 243 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 243 листах);
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
8. Реестр собственников МКД на 6 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания

  


О.В. Семенов  
«09» декабря 2025г.

В.Е. Луцко  
«09» декабря 2025г.



