

Протокол № 1/41в
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41в, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 06 декабря 2022 по 31 января 2023 г.

г. Красноярск

«02» февраля 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и Шкляев Вячеслав Станиславович, кв. 45 (выписка из ЕГРН № 24:50:0600026:5852-24/118-2021-1 от 30.08.2021).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания проводилась 06 декабря 2022 г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. на территории подземного паркинга многоквартирного жилого дома №41В по ул. Ак. Вавилова. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. 06 декабря 2022 г.

Заочная часть собрания проводилась в период после окончания очной части с 07 декабря 2022 г. по 31 января 2023 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 8.00 - 17.00 ч., почтовые ящики для корреспонденции на первых этажах в подъездах МКД.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41в.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **11659,20 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **8999,21 кв. м.**, что составляет **77,19 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания –1831,4 кв.м.**, что составляет **20,35 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **1831,4 кв. м.**, что составляет **15,7%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 7167,81 кв.м.**, что составляет **79,65 %** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **7167,81 кв.м.**, что составляет **61,48 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **06 декабря 2022г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол № 1/41в от «02» февраля 2023 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном 06.12.2022 г. по 31.01.2023 г.

Председатель общего собрания _____ /О.В. Семенов/
Секретарь общего собрания _____ /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о расширении состава Совета многоквартирного жилого дома №41В по ул. Ак. Вавилова.

3. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений дома № 41В по ул. Ак. Вавилова уполномочены заключать, изменять, прекращать договоры с провайдерами, предоставляющими услуги связи, о передаче в аренду или пользование общего имущества дома, на условиях, согласованных с советом дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений/машино-мест на него, наделении этих лиц правом демонтировать любые конструкции и оборудование провайдеров, включая оборудование и кабельные сети, расположенные на общем имуществе дома и не имеющее на это соответствующего разрешения и распределении доходов от использования общего имущества многоквартирного жилого дома №41В по ул. Ак Вавилова.

4. Принять решение об установке на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Вавилова, блокираторов парковочного места (барьер автомобильный парковочный) на замках, и нанесением разметки (ориентировочно на 20 машино-мест).

5. Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 3 (трех) распашных ворот с калитками на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41 «в» согласно схеме (приложение № 1 к уведомлению). Принять решение о включении указанных ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений / машино – мест многоквартирного дома:

- председателем: **Семенова Олега Викторовича** (кв. № 160);

- секретарем: **Кузнецову Лилию Валерьевну** (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений/машино - мест.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений / машино – мест многоквартирного дома: - председателем: Семенова Олега Викторовича (кв. № 160); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений/машино - мест.	ЗА-8651,31кв.м/95,51% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 347,90кв.м/3,84 %; ПРОТИВ–0,00 кв.м/0,0 %;

Протокол № 1/41в от «02» февраля 2023 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном 06.12.2022 г. по 31.01.2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Семенов/
 /Л.В. Кузнецова/

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о расширении состава Совета многоквартирного жилого дома №41В по ул. Ак. Вавилова.

Предложено: Ввести в действующий состав Совета многоквартирного дома №41В по ул. Ак. Вавилова
- Шкляева Вячеслава Станиславовича, кв .45

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Ввести в действующий состав Совета многоквартирного дома №41В по ул. Ак. Вавилова - Шкляева Вячеслава Станиславовича, кв .45	ЗА-8372,51кв.м/92,43 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 376,70кв.м/4,16 %; ПРОТИВ –250кв.м/ 2,76%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений дома № 41В по ул. Ак. Вавилова уполномочены заключать, изменять, прекращать договоры с провайдерами, предоставляющими услуги связи, о передаче в аренду или пользование общего имущества дома, на условиях, согласованных с советом дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений/машино-мест на него, наделении этих лиц правом демонтировать любые конструкции и оборудование провайдеров, включая оборудование и кабельные сети, расположенные на общем имуществе дома и не имеющее на это соответствующего разрешения и распределении доходов от использования общего имущества многоквартирного жилого дома №41В по ул. Ак Вавилова.

Предложено: Уполномочить ООО УК Фрегат заключать, изменять, прекращать договоры с провайдерами, предоставляющими услуги связи, о передаче в аренду или пользование общего имущества дома, на условиях, согласованных с советом дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений/машино-мест на него.

Наделить УК Фрегат правом демонтировать любые конструкции и оборудование провайдеров, включая оборудование и кабельные сети, расположенные на общем имуществе дома и не имеющее на это соответствующего разрешения.

Полученные доходы от использования общего имущества распределить следующим образом: 85% на счёт собственников/машино-мест дома, 15% вознаграждение ООО УК Фрегат (в том числе расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т. д.).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3.	Уполномочить ООО УК Фрегат заключать, изменять, прекращать договоры с провайдерами, предоставляющими услуги связи, о передаче в аренду или пользование общего	ЗА-8386,31кв.м/ 71,93% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –

Протокол № 1/41в от «02» февраля 2023 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном 06.12.2022 г. по 31.01.2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/О.В. Семенов/

/Л.В. Кузнецова/

имущества дома, на условиях, согласованных с советом дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений/машино-мест на него. Наделить УК Фрегат правом демонтировать любые конструкции и оборудование провайдеров, включая оборудование и кабельные сети, расположенные на общем имуществе дома и не имеющее на это соответствующего разрешения. Полученные доходы от использования общего имущества распределить следующим образом: 85% на счёт собственников/машино-мест дома, 15% вознаграждение ООО УК Фрегат (в том числе расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т. д.).	333,50 кв.м/ 2,86%; ПРОТИВ–279,40 кв.м/2,40 %;
--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об установке на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Вавилова, блокираторов парковочного места (барьер автомобильный парковочный) на замках, и нанесением разметки (ориентировочно на 20 машино-мест).

Предложено: Принять решение об установке на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Вавилова, блокираторов парковочного места (барьер автомобильный парковочный) на замках, и нанесением разметки (ориентировочно на 20 машино-мест).

Поручить ООО УК «Фрегат» организовать мероприятия, по приобретению оборудования, материалов и проведение работ, по согласованию простым большинством Совета дома.

Общая ориентировочная стоимость работ по приобретению оборудования, материалов, проведению работ, установке и введению в эксплуатацию составляет **не более 70 000 руб.**, с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 15 % от указанной суммы.

Финансирование осуществить со средств текущего ремонта тарифа на «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД».

Включить вышеуказанные элементы в состав общего имущества многоквартирного дома.

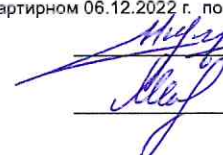
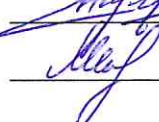
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
4.	Принять решение об установке на парковке, расположенной на придомовой территории МКД № 41в по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске, со стороны МКД № 39а по ул. Вавилова, блокираторов парковочного места (барьер автомобильный парковочный) на замках, и нанесением разметки (ориентировочно на 20 машино-мест). Поручить ООО УК «Фрегат» организовать мероприятия, по приобретению оборудования, материалов и проведение работ, по согласованию простым большинством Совета дома. Общая ориентировочная стоимость работ по приобретению оборудования, материалов, проведению работ, установке и	ЗА-7110,30кв.м/ 60,98% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 327,10кв.м/2,81 %; ПРОТИВ–1501,70кв.м/ 12,88%;

Протокол № 1/41в от «02» февраля 2023 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном 06.12.2022 г. по 31.01.2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Семенов/
 /Л.В. Кузнецова/

	введению в эксплуатацию составляет не более 70 000 руб., с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 15 % от указанной суммы. Финансирование осуществить со средств текущего ремонта тарифа на «содержание и текущий ремонт общего имущества МКД». Включить вышеуказанные элементы в состав общего имущества многоквартирного дома..	
--	--	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 3 (трех) распашных ворот с калитками на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41 «в» согласно схеме (приложение № 1 к уведомлению). Принять решение о включении указанных ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

Предложено: Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) автоматических распашных ворот, 1 (одних) распашных ворот, с калитками на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 41 «в» согласно схеме (приложение № 1 к уведомлению). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет **1 464 037,22 руб.**, согласно коммерческих предложений (приложение № 2 к уведомлению) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 15 % от указанной суммы.

Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, распашных ворот и калиток осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам **жилых помещений** многоквартирного дома № 41 «в» по ул. Академика Вавилова.

Размер целевого взноса составляет не более 8000 руб. (с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 15 % от указанной суммы) **с одного жилого помещения и будет выставлен в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 4 (четыре) месяца.**

Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию 2 (двух) автоматических распашных ворот, 1 (одних) распашных ворот, 3 (трех) калиток и 2 (двух) домофонных панелей, расположенных на калитках, в ходе эксплуатации осуществляется **за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых помещений в размере не более 55 руб. с жилого помещения.**

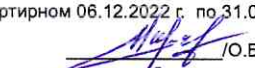
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
5.	Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) автоматических распашных ворот, 1 (одних) распашных ворот, с калитками на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика	ЗА-8032,91кв.м/ 68,90% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 127,40кв.м/1,09 %;

Протокол № 1/41в от «02» февраля 2023 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном 06.12.2022 г. по 31.01.2023 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Семенов/
 /Л.В. Кузнецова/

Вавилова, д. 41 «в» согласно схеме (приложение № 1 к уведомлению). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет 1 464 037,22 руб., согласно коммерческих предложений (приложение № 2 к уведомлению) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 15 % от указанной суммы. Финансирование работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, распашных ворот и калиток осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам жилых помещений многоквартирного дома № 41 «в» по ул. Академика Вавилова. Размер целевого взноса составляет не более 8000 руб. (с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 15 % от указанной суммы) с одного жилого помещения и будет выставлен в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 4 (четыре) месяца. Включить вышеуказанные элементы ограждения придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома. Стоимость работ по специализированному обслуживанию 2 (двух) автоматических распашных ворот, 1 (одних) распашных ворот, 3 (трех) калиток и 2 (двух) домофонных панелей, расположенных на калитках, в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых помещений в размере не более 55 руб. с жилого помещения.	ПРОТИВ-838,90кв.м/7,20%;
--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 387 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 4 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 4 листах;
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 369 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 369 листах);
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
7. Акт последней выемки бланков голосования ...на 1 листе;
8. Реестр собственников МКД на 6 листах.

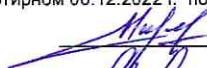
Председатель собрания

Секретарь собрания

 О.В. Семенов
«02» февраля 2023г.

 Л.В. Кузнецова
«02» февраля 2023г.

Протокол № 1/41в от «02» февраля 2023 г.
внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном 06.12.2022 г. по 31.01.2023 г.

Председатель общего собрания  /О.В. Семенов/

Секретарь общего собрания  /Л.В. Кузнецова/