

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
 г.Красноярск, ул.Семафорная, д.287 за 2020год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2020г</b>	<b>Фактические расходы в 2020г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 653 688,56	76 122,89
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		236 979,76
Санитарное содержание придомовой территории		242 162,67
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		203 781,13
Аварийно-ремонтное обслуживание		51 791,59
Содержание лифтового хозяйства		206 425,22
Содержание системы АППС		103 294,88
Прочие услуги (домофон, антенна)		53 125,04
Услуги управления		413 263,68
<b>ИТОГО</b>		<b>1 653 688,56</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>67 320,00</b>	<b>33 838,00</b>

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **98 895,53**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **231 588,90**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **249 509,71**