

Протокол № 1/17
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, пер. Вузовский, 17, проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с 05 ноября по 18 ноября 2019 г.

г. Красноярск

«19» ноября 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, пер. Вузовский, 17**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 05 ноября 2019 г. в период с **19.30 ч. до 21.15 ч. в цокольном этаже** многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. им. газ. Красноярский рабочий, 165 «г». Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 05 ноября 2019 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 06 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, **пер. Вузовский, д. 17.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6203,00 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4909,00 кв. м.**, что составляет **79,14 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1855,25 кв.м. (37,79 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 1855,25 кв. м. (29,91 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 3053,75 кв.м. (62,21 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3053,75 кв. м. (49,23 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **05 ноября 2019 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

_____/Л.В. Кузнецова /

Протокол № 1/17 от «19» ноября 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

_____/Р.В. Негреев/

_____/Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение о выборе способа управления домом.

3. Принять решение о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17.

4. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

5. Принять решение об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

6. Принять решение об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Принять решение об организации видеонаблюдения и охраны общедомового имущества, и установление целевого сбора на её содержание 100 руб. в месяц с одного помещения.

8. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

9. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

10. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

11. Принять решение о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

12. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Протокол № 1/17 от «19» ноября 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/П.В. Негреев/

/Л.В. Кузнецова/

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Негреева Романа Владиславовича (кв.№ 28);
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Негреева Романа Владиславовича (кв.№ 28); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 4554,50 кв.м/ 92,78 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –354,50 кв.м/ 7,22 %; ПРОТИВ –0,00 кв.м/ 0,00 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о выборе способа управления домом.

Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.	ЗА- 4521,80 кв.м/ 92,11 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 260,80 кв.м/ 5,31 %; ПРОТИВ –126,40 кв.м/ 2,57 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

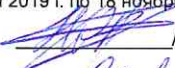
По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д.17.

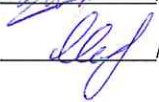
Предложено: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от

Протокол № 1/17 от «19» ноября 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Р.В. Негреев/

 /Л.В. Кузнецова/

01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д.17.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, пер. Вузовский, д.17.	ЗА- 4 660,40 кв.м/ 94,94% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 194,15 кв.м/ 3,95 %; ПРОТИВ – 54,45 кв.м/ 1,11 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД пер. Вузовский, д. 17 в размере 26,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01.12.2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

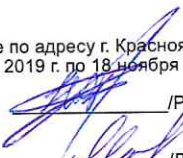
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД пер. Вузовский, 17 в размере 26,00 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01.12.2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	ЗА- 4117,30 кв.м/ 83,87 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 224,65 кв.м/ 4,58 %; ПРОТИВ – 567,05 кв.м/ 11,55 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/17 от «19» ноября 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /П.В. Нерпеев/
 /Л.В. Кузнецова/

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	ЗА- 4847,20 кв.м/ 98,74 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 61,80 кв.м/ 1,26 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

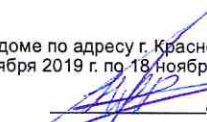
п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».	ЗА- 4703,00 кв.м/ 95,80 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 130,30 кв.м/ 2,65 %; ПРОТИВ – 0,00 кв.м/ 0,00 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/17 от «19» ноября 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /П.В. Нергеев/
 /Л.В. Кузнецова/

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об организации видеонаблюдения и охраны общедомового имущества, и установление целевого сбора на её содержание 100 руб. в месяц с одного помещения.

Предложено: Организовать видеонаблюдение и охрану **общего имущества** собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере **100 руб. в месяц с одного помещения.**

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Организовать видеонаблюдение и охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля (охранная сигнализация технического этажа и система круглосуточной видеозаписи). Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска технических средств охраны, принять в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 100 руб. в месяц с одного помещения.	ЗА- 3717,60 кв.м/ 75,73 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 754,00 кв.м/ 15,36 %; ПРОТИВ – 361,70 кв.м/ 7,37 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном	ЗА- 3900,85 кв.м/ 79,46 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 813,95 кв.м/ 16,58 %; ПРОТИВ – 118,50 кв.м/ 2,41 %;

Протокол № 1/17 от «19» ноября 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/Р.В. Негреев/

/Л.В. Кузнецова/

	доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	
--	---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 4113,60 кв.м/ 83,80 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 449,30 кв.м/ 9,15 %; ПРОТИВ – 270,40 кв.м/ 5,51 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 (пяти) членов:

- Александрову Евгению Владимировну, кв.3;
- Негреева Романа Владиславовича, кв. 28;
- Сизых Виталия Васильевича, кв.10;
- Докунову Юлию Леонидовну, кв.61;
- Максимова Александра Сергеевича, кв. 62

Председателем Совета многоквартирного дома избирать

- Негреева Романа Владиславовича, кв. 28.

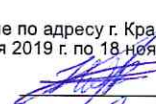
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие
-----	--------------------	---

Протокол № 1/17 от «19» ноября 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Р.В. Негреев/
 /Л.В. Кузнецова/

		в собрании)
10.	Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 5 (пяти) членов: - Александрову Евгению Владимировну, кв.3; - Негреева Романа Владиславовича, кв. 28; - Сизых Виталия Васильевича, кв.10; - Докунову Юлию Леонидовну, кв.61; - Максимова Александра Сергеевича, кв. 62 Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Негреева Романа Владиславовича, кв. 28.	ЗА- 3933,80 кв.м/ 80,13 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 932,40 кв.м/ 18,99 %; ПРОТИВ – 42,80 кв.м/ 0,87 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
11.	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома, а также председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компанией по договору управления, а при его отсутствии любого иного члена Совета дома.	ЗА- 4602,00 кв.м/ 74,19 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 244,30 кв.м/ 3,94 %; ПРОТИВ – 62,70 кв.м/ 1,01 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдеров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Протокол № 1/17 от «19» ноября 2019 г.
 общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/Р.В. Негреев/

/Л.В. Кузнецова/

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
12.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).	ЗА- 4191,80 кв.м/ 67,58 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 576,90 кв.м/ 9,30 %; ПРОТИВ – 140,30 кв.м/ 2,26 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 350 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Чеки и реестр об отправке Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 52 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 185 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 185 листах).
5. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 84 листах.

Протокол № 1/17 от «19» ноября 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /П.В. Негреев/
 /Л.В. Кузнецова/

6. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 23 листах.
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель собрания

Р.В. Негреев
«19» ноября 2019 г.

Секретарь собрания

Л.В. Кузнецова
«19» ноября 2019 г.

Протокол № 1/17 от «19» ноября 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пер. Вузовский, д. 17, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 05 ноября 2019 г. по 18 ноября 2019 г.

Председатель общего собрания

/Р.В. Негреев/

Секретарь общего собрания

/Л.В. Кузнецова/