

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Судостроительная, д.26а за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (23,57 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	3 417 244,60	214 638,02
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		563 956,42
Санитарное содержание придомовой территории		519 277,55
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		409 268,24
Аварийно-ремонтное обслуживание		119 973,64
Содержание лифтового хозяйства		429 546,05
Прочие услуги (антенна, домофон)		87 700,00
Текущий ремонт (изготовление и установка дверных блоков, гидроизоляция парапетов, ремонт тамбуров, покрытие на крыльцо)		278 537,00
Услуги управления		945 287,86
ИТОГО		3 417 244,60
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	121 625,00	85 818,26
Услуги охраны ОИ	716 400,00	716 400,00
ТО системы видеонаблюдения*	47 760,00	36 000,00

*Остаток по услуге ТО системы видеонаблюдения нарастающим итогом в сумме 35 280 рублей 00 копеек составляет резервный фонд на замену и ремонт системы видеонаблюдения

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **124 582,13**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) **254 219,74**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **303 814,17**
в том числе:

по содержанию общего имущества **251 558,16**

по текущему ремонту **52 256,01**