

Протокол № 1/165Г
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 165 «Г», проведенного в форме очно-
заочного голосования в период с 18 марта по 28 апреля 2019 г.

г. Красноярск

«29» апреля 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 165 «Г»** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 18 марта 2019 г. в период с 19.30 ч. до 20.45 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 165 «Г». Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 18 марта 2019 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19 марта 2019 г. по 28 апреля 2019 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, **пр. Красноярский рабочий, 165 «Г».**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6519,10 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4423,70 кв. м.**, что составляет **67,86 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 619,60 кв.м. (14,00 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 619,60 кв. м. (9,50 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 3804,10 кв.м. (86,00 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3804,10 кв. м. (58,36 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

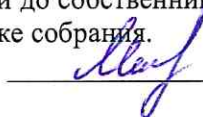
Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **18 марта 2019 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /Л.В. Кузнецова /

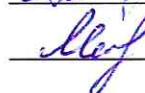
Протокол № 1/165Г от «29» апреля 2019 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 165 «Г», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 18.03.2019 по 28.04.2019 г.

Председатель общего собрания

 /О.В. Никитина/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).
3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Об определении даты предоставления ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета, установленных в принадлежащих собственникам помещениях.
4. Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.
5. Принять решение об утверждении дополнительной платы к тарифу на проведение праздничных мероприятий во дворе дома (Новый год, День знаний, День защиты детей и т.д., на приобретение украшений, иллюминации, подарков, проведение представлений и т.д.).

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Никитину Ольгу Витальевну (кв. 81);
- секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Никитину Ольгу Витальевну (кв. 81); - секретарем: Кузнецову Лилию Валерьевну (УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 4310,90 кв.м/ 97,45 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 38,50 кв.м/ 0,87 %; ПРОТИВ – 74,30 кв.м/ 1,68 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

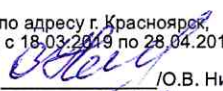
По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).

Предложено: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 25,00 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо

Протокол № 1/165г от «29» апреля 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.03.2019 по 28.04.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/О.В. Никитина/

/Л.В. Кузнецова/

нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: «содержание» (п.1-2, 4-8) - 16,00 руб., «текущий ремонт, включая материалы на содержание общего имущества» (п.3) - 2,48 руб., «управление» (п.10) - 6,52 руб. Утвердить дату вступления в силу – 01 мая 2019 года.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 25,00 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: «содержание» (п.1-2, 4-8) - 16,00 руб., «текущий ремонт, включая материалы на содержание общего имущества» (п.3) - 2,48 руб., «управление» (п.10) - 6,52 руб. Утвердить дату вступления в силу – 01 мая 2019 года.	ЗА- 3541,10 кв.м/ 80,05 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 247,70 кв.м/ 5,60 %; ПРОТИВ – 634,90 кв.м/ 14,35 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

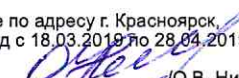
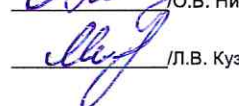
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 3924,00 кв.м/ 88,70 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 255,70 кв.м/ 5,78 %; ПРОТИВ – 244,00 кв.м/ 5,52 %;

Протокол № 1/165г от «29» апреля 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.03.2019 по 28.04.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /О.В. Никитина/
 /Л.В. Кузнецова/

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

Предложено: Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярск, **за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества** собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярск, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	ЗА- 2429,05 кв.м/ 54,91 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 380,10 кв.м/ 8,59 %; ПРОТИВ – 1614,55 кв.м/ 36,50 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии об утверждении дополнительной платы к тарифу на проведение праздничных мероприятий во дворе дома (Новый год, День знаний, День защиты детей и т.д., на приобретение украшений, иллюминации, подарков, проведение представлений и т.д.).

Предложено: Принять решение об утверждении дополнительной платы к тарифу в размере 0,30 руб. на проведение дворового Нового года (в том числе на приобретение украшений и иллюминации ориентировочно 5000 руб., проведение представления ориентировочно 15000 руб., приобретение подарков ориентировочно 3500 руб.). Плата устанавливается в расчете на кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику. Программа (сценарий) и смета праздника согласовываются с Советом многоквартирного дома.

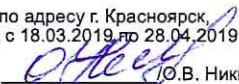
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Принять решение об утверждении дополнительной платы к тарифу в размере 0,30 руб. на проведение дворового Нового года (в том числе на приобретение украшений и иллюминации ориентировочно 5000 руб., проведение	ЗА-984,45 кв.м/ 22,25 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1561,10 кв.м/ 35,29 %; ПРОТИВ – 1878,15 кв.м/ 42,46 %;

Протокол № 1/165г от «29» апреля 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.03.2019 по 28.04.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


/О.В. Никитина/

/Л.В. Кузнецова/

	представления ориентировочно 15000 руб., приобретение подарков ориентировочно 3500 руб.). Плата устанавливается в расчете на кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения, принадлежащего собственнику. Программа (сценарий) и смета праздника согласовываются с Советом многоквартирного дома.	
--	--	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 81 листе:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, с обоснованием изменения тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 73 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 73 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 2 листах.

Председатель собрания

О.В. Никитина

«29» апреля 2019 г.

Секретарь собрания

Л.В. Кузнецова

«29» апреля 2019 г.

Протокол № 1/165г от «29» апреля 2019 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 18.03.2019 по 28.04.2019 г.

Председатель общего собрания

О.В. Никитина/

Секретарь общего собрания

Л.В. Кузнецова/