

Протокол № 1/37а
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 20 октября по 17 ноября 2020 г.

г. Красноярск

«20» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

С целью снижения рисков распространения COVID-19 в период сезонного подъёма заболеваемости острыми респираторными вирусными инфекциями и гриппом **очная часть собрания проводилась 22 октября 2020 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований методических рекомендаций Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 22 октября 2020 г.**

Заочная часть собрания проводилась в период с 22 октября 2020 г. по 19 ноября 2020 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу ул. Судостроительная, д. 26а, по средам с 16.00 до 20.00, почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4584,5 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **2916,00 кв. м.**, что составляет **63,61 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 191,7 кв.м. (6,57%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 191,7 кв. м. (4,18 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**
- **заочной части собрания – 2724,3 кв.м. (93,43 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 2724,3 кв. м. 59,43%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

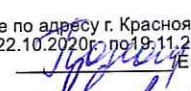
1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **22 октября 2020 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

/Л.В. Кузнецова /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Протокол № 1/37а от «20» ноября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 37а, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 22.10.2020г. по 19.11.2020 г.
Председатель общего собрания  Е.В. Ханина/

Секретарь общего собрания

/Л.В. Кузнецова/

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).
3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.
6. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.
7. Принять решение об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Ханину Елену Викторовну, кв. № 21;
- секретарем: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Ханину Елену Викторовну, кв. № 21; - секретарем: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Кузнецову Лилию Валерьевну и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 2590,6 кв.м/ 88,84 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 222,20 кв.м/ 7,62 %; ПРОТИВ – 103,20 кв.м/ 3,54 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/37а от «20» ноября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 37а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 22.10.2020г. по 19.11.2020 г.
Председатель общего собрания _____/Е.В. Ханина/

Секретарь общего собрания _____

_____/Л.В. Кузнецова/

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).

Предложено: Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 26,22 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: со следующей плановой структурой расходов: «содержание» - 17,10 руб., «текущий ремонт включая материалы на содержание» 2,60 руб., «управление» 6,52 руб., утвердить дату вступления в силу – 01 декабря 2020 года.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 26,22 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц согласно последней редакции договора управления: со следующей плановой структурой расходов: «содержание» - 17,10 руб., «текущий ремонт включая материалы на содержание» 2,60 руб., «управление» 6,52 руб., утвердить дату вступления в силу – 01 декабря 2020 года.	ЗА- 1804,80 кв.м/ 61,89 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 329,6 кв.м/ 11,30 %; ПРОТИВ – 781,60 кв.м/ 26,80 %;

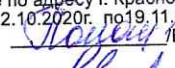
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения,	ЗА- 2275,10 кв.м/ 78,02 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 250,0 кв.м/ 8,57 %;

Протокол № 1/37а от «20» ноября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 37а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 22.10.2020г. по 19.11.2020 г.
Председатель общего собрания  /Е.В. Ханина/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ПРОТИВ – 390,9 кв.м/ 13,41 %;
---	--------------------------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

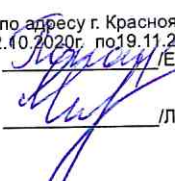
Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА 2351,6 кв.м/ 80,64 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 144,10 кв.м /4,94 %; ПРОТИВ – 420,30 кв.м/ 14,41 %;

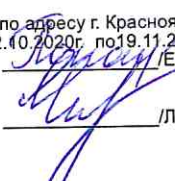
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), порядка его согласования и способа финансирования.

Предложено: Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярск, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и

Протокол № 1/37а от «20» ноября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 37а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 22.10.2020г. по 19.11.2020 г.
Председатель общего собрания  /Е.В. Ханина/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярск, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	ЗА- 1676,70 кв.м/ 57,50 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 153,8 кв.м/ 5,27 %; ПРОТИВ – 1085,50 кв.м/ 37,23 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

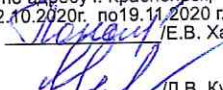
Предложено: Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 4 членов:

- Бачурина Анна Геннадьевна, кв. № 1;
 - Ханина Елена Викторовна, кв. № 21;
 - Деревянных Дарья Александровна, кв. № 51
 - Ипатьева Елена Владимировна, пом. № 3;
- Председателем совета МКД избрать:
- Бачурину Анну Геннадьевну, кв. № 1.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия нового Совета многоквартирного дома - 3 года, в количестве 4 членов: - Бачурина Анна Геннадьевна, кв. № 1; - Ханина Елена Викторовна, кв. № 21; - Деревянных Дарья Александровна, кв. № 51 - Ипатьева Елена Владимировна, пом. № 3; Председателем совета МКД избрать: - Бачурину Анну Геннадьевну, кв. № 1.	ЗА 2693,7 кв.м/ 92,38 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 164,8 кв.м/5,65%; ПРОТИВ – 57,50 кв.м/ 1,97 %;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/37а от «20» ноября 2020 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Судостроительная, д. 37а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 22.10.2020г. по 19.11.2020 г.
Председатель общего собрания  /Е.В. Ханина/

Секретарь общего собрания

 /Л.В. Кузнецова/

По седьмому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Кузнецову Л.В. о принятии решения об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить размер платы за пользование общим имуществом:

- стоимость размещения рекламной/информационной конструкции за 1 кв. м используемой площади фасада общего имущества – 150 руб. в месяц (без НДС);
- стоимость размещения одной точки коллективного доступа интернет провайдера 1000 руб. в месяц (без НДС) с одного интернет провайдера.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений дома)
7.	Установить размер платы за пользование общим имуществом: - стоимость размещения рекламной/информационной конструкции за 1 кв. м используемой площади фасада общего имущества – 150 руб. в месяц (без НДС); - стоимость размещения одной точки коллективного доступа интернет провайдера 1000 руб. в месяц (без НДС) с одного интернет провайдера.	ЗА 2445,20 кв.м/ 53,34 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 202,20 кв.м/ 4,41 %; ПРОТИВ – 268,60 кв.м/ 5,86 %;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 75 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 126 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 126 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников МКД на 5 листах.

Председатель собрания

Е.В. Ханина

«20» ноября 2020 г.

Секретарь собрания

Л.В. Кузнецова

«20» ноября 2020г.

Протокол № 1/37а от «20» ноября 2020 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 22.10.2020г. по 19.11.2020 г.

Председатель общего собрания

Е.В. Ханина/

Секретарь общего собрания

Л.В. Кузнецова/