

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.47г за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (до 01.07.2019 - 25,67 руб./кв.м., с 01.07.2019 - 27,30 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 785 438,05	125 593,14
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		473 202,44
Санитарное содержание придомовой территории		335 872,22
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		320 849,48
Аварийно-диспетчерское обслуживание		91 232,13
Содержание лифтового хозяйства		365 410,10
Содержание системы АППС		162 607,28
Прочие услуги (домофон, антенна)		60 480,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		11 250,00
Услуги управления		685 711,01
ИТОГО		2 785 438,05
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	30 298,39	0,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **386 079,39**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **12 339,63**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **253 190,30**