

Протокол № 1/13
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с «17» апреля 2025г. по «29 мая 2025г.

г. Красноярск

«13» июня 2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13, собственник квартиры № 44 – Кошенок Александр Иванович (св-во о гос. регистрации права № 0597 от 31.11.1992г).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась «17» апреля 2025 г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д.13.

Регистрация участников собрания проводилась с 18.45ч. «17» апреля 2025г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «17» апреля 2025г. с момента окончания очной части общего собрания по «29» мая 2025г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственнику квартиры №44, дома №13 по ул. Побежимова, г. Красноярск.

Место проведения собрания: **г. Красноярск, ул. Побежимова, д.13.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4116,90 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **2843,58 кв. м.**, что составляет **69,07%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- очной части собрания – **820,51 кв.м. – 28,85%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **820,51 кв. м. – 19,93%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания – **2023,07 кв.м. – 71,15%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **2023,07 кв. м. 49,14%**) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «17» апреля 2025г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. О признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

3. О расторжении договора управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким

качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

6. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016 года многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживаемого дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

7. Об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

8. О наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

9. Об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

10. Об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

11. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в

том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

12. Об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

13. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

14. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

15. Об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

16. О сохранении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.

17. Об уполномочивании ООО УК «Фрегат» на работу по сопровождению специального счета, на предоставление платежных документов собственникам МКД.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- председателем: Кошенок Александра Ивановича (кв. 44),
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»). И наделить их правом подвести итоги голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: - председателем: Кошенок Александра Ивановича (кв. 44), - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»). И наделить их правом подвести итоги голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений.	ЗА-2451,18кв.м /86,20%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ-130,20 кв.м / 4,58%; ПРОТИВ-262,20кв.м/ 9,22%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 о признании ненадлежащей работы управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Предложено: Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 1-13/Св от 20.06.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.	ЗА-2423,59 кв.м/ 85,23% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 172,07 кв.м/ 6,05%; ПРОТИВ-247,92 кв.м /8,72%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 О расторжении договора управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

Предложено: Расторгнуть договор управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (считать последним днем «31» мая 2025г.)

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Расторгнуть договор управления от 20.06.2016 г. №1-13/Св многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1-13/Св от 20.06.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (считать последним днем «31» мая 2025г.)	ЗА-2391,46кв.м/ 84,10% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 204,20 кв.м /7,18%; ПРОТИВ-247,92 кв.м /8,72%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 о выборе способа управления многоквартирным домом - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.).

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13 – управление управляющей компанией.

Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений дома)
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13 – управление управляющей компанией. Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Побежимова, д. 13.	ЗА-2439,36кв.м / 59,25% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 147,87 кв.м / 3,59%; ПРОТИВ-256,35 кв.м / 6,23%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией,

способа подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», места хранения договора управления.

Предложено: Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №13 по ул. Побежимова в размере 26,87 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 июня 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений дома)
5.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД №13 по ул. Побежимова в размере 26,87 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 июня 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	ЗА-2372,88кв.м/ 57,64% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 165,35кв.м/4,02%; ПРОТИВ – 305,35кв.м/ 7,42%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 о наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016 года многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

Предложено: Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущей Управляющей организации - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016г. многоквартирным домом, заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск», в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением

условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручением нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущей Управляющей организации - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 1-13/Св от 20.06.2016г. многоквартирным домом, заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск», в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручением нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).	ЗА-2367,74 кв.м/ 83,27% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 130,14 кв.м/4,58%; ПРОТИВ – 345,70кв.м/ 12,16%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 об уполномочивании управляющей компании ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

Предложено: Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном	ЗА-2451,18кв.м/ 86,20% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 130,20кв.м/4,58%; ПРОТИВ –

действующим законодательством РФ в установленный законом срок.	262,20кв.м/ 9,22%;
--	--------------------

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 о наделении председателя Совета МКД, управляющей компании ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

Предложено: Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им, с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.	ЗА-2427,54кв.м/ 85,37% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 201,60 кв.м/7,09%; ПРОТИВ – 214,44кв.м/ 7,54%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 об уполномочивании Председателя Совета МКД, управляющей компании «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе;

в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

Предложено: Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9.	Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.	ЗА-2427,54 кв.м/ 85,37% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 153,84 кв.м/5,41% ; ПРОТИВ – 262,20кв.м/ 9,22% ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 об определении места и способа уведомления собственников в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

Предложено: Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
10.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	ЗА-2367,44кв.м/ 83,26% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 215,57кв.м/7,58% ; ПРОТИВ – 260,57кв.м/ 9,16% ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений дома)
11.	<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p>	<p>ЗА-2262,27кв.м/ 54,95% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 206,06кв.м/5,01%; ПРОТИВ – 375,25кв.м/ 9,11%;</p>

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

Предложено: Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД:

- 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно;
- 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно;
- 3) за использование придомового земельного участка – 500 рублей (с учетом НДС) ежемесячно за кв.м.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
12.	<p>Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД:</p> <p>1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно;</p> <p>2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно;</p> <p>3) за использование придомового земельного участка – 500 рублей (с учетом НДС) ежемесячно за кв.м.</p>	<p>ЗА-2137,92кв.м/ 75,18% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 374,41кв.м/13,17%; ПРОТИВ – 331,25кв.м/ 11,65%;</p>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, о количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе, в количестве 7 (семи) членов:

- Кошенок Александра Ивановича, (кв. № 44);
- Семенов Андрей Владимирович, (кв. № 15);
- Шаманскую Валентину Асафовну, (кв. № 13);
- Андрейцева Татьяна Дмитриевна, (кв. № 38);
- Волошина Ольга Эдуардовна, (кв. № 57);
- Наседкина Тамара Афанасьевна (кв. 66);
- Устюгову Наталью Степановну, (кв. № 84).

Председателем Совета многоквартирного дома избирать

- Кошенок Александра Ивановича, (кв. № 44).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
13.	<p>Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе, в количестве 7 (семи) членов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Кошенок Александра Ивановича, (кв. № 44); - Семенов Андрей Владимирович, (кв. № 15); - Шаманскую Валентину Асафовну, (кв. № 13); - Андрейцева Татьяна Дмитриевна, (кв. № 38); - Волошина Ольга Эдуардовна, (кв. № 57); - Наседкина Тамара Афанасьевна (кв. 66); 	<p>ЗА-2497,36кв.м/ 87,82% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 11,80кв.м/0,41%; ПРОТИВ – 334,42кв.м/ 11,76%;</p>

	- Устюгову Наталью Степановну, (кв. № 84). Председателем Совета многоквартирного дома избирать - Кошенок Александра Ивановича, (кв. № 44). Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года.	
--	--	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома.

Наделить председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления. При отсутствии председателя Совета дома акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления подписывает любой иной член Совета дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений дома)
14.	Наделить Совет дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества дома. Наделить председателя Совета дома на принятие решений по вопросам, не относящимся к компетенции Совета дома или общего собрания собственников помещений (п.5 ст.161.1 Жилищного кодекса РФ), в т.ч. подписывать акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления. При отсутствии председателя Совета дома акты приема-передачи выполненных работ (оказанных услуг) Управляющей компании по договору управления подписывает любой иной член Совета дома.	ЗА-2449,66кв.м/ 59,50% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 106,50 кв.м/2,59%; ПРОТИВ – 287,42кв.м/ 6,98%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
15.	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.	ЗА-2315,29 кв.м/ 81,42% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 377,67кв.м/13,28%; ПРОТИВ – 150,62кв.м/ 5,30%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 о сохранении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.

Предложено: Сохранить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений дома)
16.	Сохранить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете Регионального Фонда капитального ремонта Красноярского края.	ЗА-2571,23кв.м/ 62,46% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 121,73кв.м/2,96%; ПРОТИВ – 150,62кв.м/ 3,66%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По семнадцатому вопросу повестки дня слушали: инициатора общего собрания собственников Кошенок Александра Ивановича, собственника кв. 44 об уполномочивании ООО УК «Фрегат» на работу по сопровождению специального счета, на предоставление платежных документов собственникам МКД.

Предложено: В ходе очного обсуждения вопрос был снят с повестки дня общего собрания собственников помещений МКД.

Приложение к протоколу на 445 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 3 листах;

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 314 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 314 листах);
5. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 93 листах.
6. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 24 листах.
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
9. Реестр собственников МКД, предоставленный ООО УК «ЖСК» на 3 листах;
10. Копии Выписок из ЕГРН помещения 53, на 4 листах.

Председатель собрания



А.И. Кошенок
«13» июня 2025 г.

Секретарь собрания



В.Е. Луцко
«13» июня 2025 г.