

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.311 за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (23,06 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 635 979,37	140 542,78
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		470 911,27
Санитарное содержание придомовой территории		367 165,21
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		335 290,30
Аварийно-диспетчерское обслуживание		98 642,24
Содержание лифтового хозяйства		343 445,80
Прочие услуги (домофон, антенна)		80 160,00
Услуги управления		745 298,59
ИТОГО	2 635 979,37	2 581 456,19
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	76 500,00	120 000,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **196 756,55**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **255 387,16**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **163 370,22**