

Протокол № 1/37а
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Судостроительная, 37а, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 13 мая по 25 июня 2019 г.

г. Красноярск

«27» июня 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 13 мая 2019 г. в период с 19.00 ч. до 21.15 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а. Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. 13 мая 2019 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 14 мая 2019 г. по 25 июня 2019 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287, в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4584,50 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **2016,70 кв. м.**, что составляет **43,99 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 929,80 кв.м. (46,11 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 929,80 кв. м. (20,28 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 1086,90 кв.м. (53,89 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 1086,90 кв. м. (23,71 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум ОТСУТСТВУЕТ. Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **13 мая 2019 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

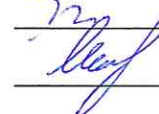
1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Протокол № 1/37а от «27» июня 2019 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 13.05.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.Г. Бачурина/
 /Л.В. Кузнецова/

2. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения).

3. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

4. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

6. Принять решение о частичном ограждении придомовой территории.

7. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Приложение к протоколу на 85 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 2 листах.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 78 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 78 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель собрания



А.Г. Бачурина

«27» июня 2019 г.

Секретарь собрания



Л.В. Кузнецова

«27» июня 2019 г.

Протокол № 1/37а от «27» июня 2019 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 37а, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 13.05.2019 по 25.06.2019 г.

Председатель общего собрания



А.Г. Бачурина/

Секретарь общего собрания



Л.В. Кузнецова/