

Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск,
ул. Высотная, д. 2В/1,
проводимого в форме очно-заочного голосования

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Фрегат" (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, **ул. Высотная, д. 2В/1.**

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

2.1. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (участник собрания), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, 2 В/1 по вопросам, поставленным на голосование состоится **«11» марта 2024 г. в 19.30 ч. на детской площадке во дворе многоквартирного жилого дома**, расположенного по адресу: г. Красноярск, **ул. Высотная, 2 В/1.** Регистрация участников собрания начнется в 19.00 ч. «11» марта 2024 г. Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН, договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

2.2. Заочное голосование проводится после окончания очной части в период с **«12» марта 2024 г. по «01» апреля 2024 г. до 16:00**, путем получения бланка голосования на очной или заочной части общего собрания. Получить бланки голосования можно в офисах ООО УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта: <http://uk-fregat.ru>.

Заполненные и подписанные бланки решений общего собрания, собственники помещений в многоквартирном доме (участник собрания) могут передать:

- в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 08:00 – до 17:00 час, ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны), вт. с 14:00- до 19:00 час;

- сбросить в ящики для корреспонденции (расположенные на 1 этаже Вашего дома).

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные бланки решения по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«01» апреля 2024 года 16 часов 00 мин.**

Подсчет голосов осуществляется на основании письменных бланков решений, заполненных собственниками и предоставленных в управляющую компанию до момента окончания собрания в целом.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланки решений для голосования на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до «01» апреля 2024 г.:

- на сайте ООО УК "Фрегат" <http://uk-fregat.ru>.

- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни 8:00 -17:00ч.

По всем возникающим вопросам по повестке общего собрания, при заполнении бланков решений, получения бланков решений для голосования и т.д. звонить по тел.:

- **8 902-960-90-97** – Луцко Вера Евгеньевна; - **8 950-412-48-28** – Априлкова Елена Анатольевна

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания, вправе на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством РФ, уполномочить голосовать на общем собрании собственников помещений своего представителя. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об утверждении комплексного проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.

3. Принять решение о проведении работ по озеленению дворовой территории в рамках участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в соответствии с Постановлением Администрации г. Красноярска от 24.02.2021г. №113. Об определении участка дизайн – проекта для участия в конкурсе, порядка финансирования работ. О принятии элементов озеленения и благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома. Об определении источника финансирования работ, связанных с последующим обслуживанием и эксплуатацией элементов озеленения и благоустройства.

4. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников, уполномочены на организацию и выполнение работ в рамках дальнейшей реализации комплексного проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске и о порядке финансирования этих работ.

5. Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома элементов озеленения и благоустройства (по мере реализации комплексного проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске). Об определении источника финансирования работ, связанных с последующим обслуживанием и эксплуатацией элементов озеленения и благоустройства.