

Протокол № 1/287
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с «05» ноября 2024 г. по «21» ноября 2024 г.

г. Красноярск

«16» ноября 2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник кв. 71 Погорельченко Сергей Александрович (выписка из ЕГРН б/н от 21.11.2024г.).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 05 ноября 2024 г. в 19.00 ч. на первом этаже в подъезде по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287.

Регистрация участников собрания начнется в **18.45ч. 05 ноября 2024г.** Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (выписка из ЕГРН в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ).

Заочная часть собрания проводилась в период с 06 ноября 2024 г. по 21 ноября 2024г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт. с 8:00 до 17:00 ч., вт., чт. с 8.00 до 19.00 или сбросить в ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже в подъезде жилого дома №287 по ул. Семафорная.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5282,00 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3056,34 кв. м.**, что составляет **57,86 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 428,95 кв. м. (14,03 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 428,95 кв. м. (8,12 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 2627,39 кв.м. (85,97%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 2627,39 кв. м. (49,74 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

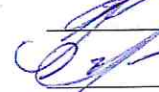

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«05» ноября 2024 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

Протокол № 1/287 от «16» ноября 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д.287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «05» ноября 2024 г. по «21» ноября 2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.А. Погорельченко/
 /В.Е. Луцко/

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веру Евгеньевну, с целью доведения до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.
3. О проведении аварийных ремонтно-восстановительных работ по замене несущих канатов лифтов по адресу ул. Семафорная, д. 287 и определении источника их финансирования.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением Луцко Веру Евгеньевну о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома:

- председателем общего собрания – Погорельченко Сергея Александровича (собственника жилого помещения № 71);
- секретарем общего собрания: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома: - председателем общего собрания – Погорельченко Сергея Александровича (собственника жилого помещения № 71); - секретарем общего собрания: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.	ЗА-289864 кв.м/ 94,84% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 57,70 кв.м/1,89%; ПРОТИВ –0 кв. м/0%;



РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением Луцко Веру Евгеньевну об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета

Протокол № 1/287 от 16 ноября 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д.287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «05» ноября 2024 г. по «21» ноября 2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.А. Погорельченко/
 /В.Е. Луцко/

многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) членов, в составе:

- Погорельченко Сергея Александровича (кв. № 71);
- Антоненкова Артема Юрьевича (кв. № 47);
- Таргонскую Марину Витальевну (кв. № 71).

Избрать Председателем Совета многоквартирного дома :

- Погорельченко Сергея Александровича (кв. № 71).

Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 3 (трёх) членов, в составе: - Погорельченко Сергея Александровича (кв. № 71); - Антоненкова Артема Юрьевича (кв. № 47); - Таргонскую Марину Витальевну (кв. № 71). Избрать Председателем Совета многоквартирного дома : - Погорельченко Сергея Александровича (кв. № 71). Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.	ЗА- 2998,64 кв. м/98,11%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 57,70 кв.м/ 1,89%; ПРОТИВ –0,00 кв. м/ 0,00%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.По третьему вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением Луцко Веру Евгеньевну о проведении аварийных ремонтно-восстановительных работ по замене несущих канатов лифтов по адресу ул. Семафорная, д. 287 и определении источника их финансирования.

Предложено: Принять решение о проведении ремонтно-восстановительных работ по замене несущих канатов лифтов по адресу ул. Семафорная, д. 287. Общая стоимость ремонтно-восстановительных работ составляет 210 179 руб. 00 коп., согласно коммерческому предложению с возможным увеличением стоимости оборудования и работ, но не более 15 % от указанной суммы.

Утвердить целевой взнос на проведение ремонтно-восстановительных работ по замене несущих канатов лифтов по адресу ул. Семафорная, д. 287 в размере не более 40 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения собственника. Целевой взнос будет выставлен в платёжных документах за жилищно – коммунальные услуги отдельной строкой, с рассрочкой на 6 (шесть) месяцев.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего
-----	--------------------	--

Протокол № 1/287 от «26» ноября 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д.287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «05» ноября 2024 г. по «21» ноября 2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

/С.А. Погорельченко/
/В.Е. Луцко/

		числа принявших участие в собрании)	голосов участие
3.	<p>Принять решение о проведении ремонтно-восстановительных работ по замене несущих канатов лифтов по адресу ул. Семафорная, д. 287. Общая стоимость ремонтно-восстановительных работ составляет 210 179 руб. 00 коп., согласно коммерческому предложению с возможным увеличением стоимости оборудования и работ, но не более 15 % от указанной суммы.</p> <p>Утвердить целевой взнос на проведение ремонтно-восстановительных работ по замене несущих канатов лифтов по адресу ул. Семафорная, д. 287 в размере не более 40 руб. 00 коп. с кв. м. общей площади помещения собственника. Целевой взнос будет выставлен в платёжных документах за жилищно – коммунальные услуги отдельной строкой, с рассрочкой на 6 (шесть) месяцев.</p>	ЗА- 2838,84 кв. м/92,88%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 52,80 кв.м/ 1,73%; ПРОТИВ –164,70 кв. м/ 5,39%;	

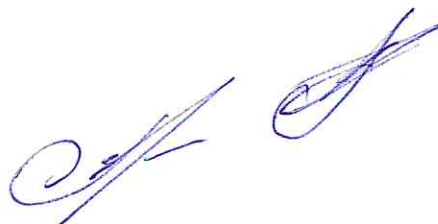
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 60 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 52 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 52 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



С.А. Погорельченко

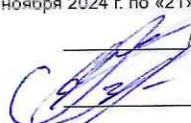

В.Е. Луцко

Протокол № 1/287 от «26» ноября 2024 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д.287, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «05» ноября 2024 г. по «21» ноября 2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /С.А. Погорельченко/
 /В.Е. Луцко/