

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.27 за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (20,50 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 385 767,20	78 454,71
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		272 242,34
Санитарное содержание придомовой территории		112 028,20
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		206 038,93
Аварийно-ремонтное обслуживание		57 829,02
Услуги управления		270 393,60
Текущий ремонт (промывка кухонного стояка; ремонт козырька)		103 739,94
ИТОГО	1 385 767,20	1 100 726,74
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	56 100,00	40 000,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **349 059,02**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **114 835,80**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **520 418,91**