

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, пр-т Красноярский рабочий, д.165г за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,00руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 955 730,00	81 758,45
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		302 554,36
Санитарное содержание придомовой территории		264 132,34
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		228 852,49
Аварийно-ремонтное обслуживание		64 228,95
Содержание лифтового хозяйства		257 545,83
Аварийный ремонт		2 782,74
Прочие услуги (домофон, антенна)		53 640,00
Услуги управления		510 054,38
ИТОГО		1 955 730,00
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	35 700,00	0,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **352 974,69**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества
(нарастающим итогом) - **189 200,91**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **282 855,88**