

Протокол № 1/47г
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47г, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 29 апреля 2025г. по 05 июня 2025 г.

г. Красноярск

«11» июня 2025 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 29 апреля 2025 г. в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г.

Регистрация участников собрания проводилась с 18.50 ч. 29 апреля 2025г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 30 апреля 2025г. по 05 июня 2025 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт., чт. с 8.00 до 19.00;

- на пост консьержа, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «Г»;

- сбросить в ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже в подъезде жилого дома № 47 «Г» по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8764,20 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4910,35 кв. м.**, что составляет **56,03%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 694,89 кв.м. (14,15%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 694,89 кв. м. (7,93%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 4215,46 кв.м. (85,85%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 4215,46 кв. м. (48,10%)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собраниях:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **29 апреля 2025 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице: - начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веры Евгеньевны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. **Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

2. **О заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.**

3. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Академика Вавилова, д. 47Г.
4. Об индексации ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.
5. Об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веру Евгеньевну о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подведения итогов голосования, оформления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Шевцова Игоря Викторовича (кв.№ 149);
- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Шевцова Игоря Викторовича (кв.№ 149); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА 4745,25 кв.м/ 96,64% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 165,10 кв.м/ 3,36%; ПРОТИВ 0,00 кв.м/ 0,00%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веру Евгеньевну о принятии решения о заключении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в новой редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу –

01 июля 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников помещений МКД)
2.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в новой редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющимся его неотъемлемой частью.	ЗА 3842,25 кв.м/ 43,84% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 696,85 кв.м/7,95%; ПРОТИВ 371,25 кв.м/ 4,24%;

	Утвердить дату вступления в силу – 01 июля 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	
--	--	--

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веру Евгеньевну об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Академика Вавилова, д. 47Г.

Предложено: Утвердить с 01 июля 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 47 Г по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 31,71 рубля с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Утвердить с 01 июля 2025 года тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 47 Г по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 31,71 рубля с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц.	ЗА 3330,25 кв.м/ 67,82% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 393,70 кв.м/8,02%; ПРОТИВ 1186,40 кв.м/24,16%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвёртому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веру Евгеньевну о принятии решения об индексации ежемесячного взноса на содержание поста консьержей.

Предложено: Принять решение об индексации ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги) с 01 июля 2025 г. в размере 378 рублей с одной квартиры (с учетом НДС).

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Принять решение об индексации ежемесячного взноса на содержание поста консьержей (заработную плату, налоги) с 01 июля 2025 г. в размере 378 рублей с одной квартиры (с учетом НДС).	ЗА 3755,00 кв.м/ 76,47% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 99,80 кв.м/2,03%; ПРОТИВ 1055,55 кв.м/ 21,50%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веру Евгеньевну о принятии вопроса об утверждении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить следующие размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно; в лифтах не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно.

3) за аренду земельного участка – не менее 800 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно.

4) за размещение собственниками помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД- безвозмездно.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Утвердить следующий размеры платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме: 1) за размещение рекламных конструкций на фасаде МКД: не менее 500 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно; в лифтах не менее 300 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно. 2) за размещение ВОК-транзита на МКД: не менее 1 500 рублей (с учетом НДС), за единицу размещения ежемесячно. 3) за аренду земельного участка – не менее 800 рублей (с учетом НДС) за 1 кв.м. ежемесячно. 4) за размещение собственниками помещений кондиционерных блоков на фасаде МКД- безвозмездно.	ЗА 3868,30 кв.м/ 78,78% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 343,30 кв.м/6,99%; ПРОТИВ 698,75 кв.м/ 14,23%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 227 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, на 121 листе, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 121 листе).
5. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом (с доверенностями) ООО УК «Фрегат» на 72листах;
6. Проект договора управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 24 листах;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников на 4 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания



И.В. Шевцов
«11» июня 2025 г.

В.Е. Луцко
«11» июня 2025 г.