

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, пер.Якорный, д.17а за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,50 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 799 322,20	112 995,62
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		519 734,32
Санитарное содержание придомовой территории		373 319,51
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		289 166,31
Аварийно-ремонтное обслуживание		87 411,13
Содержание лифтового хозяйства		358 348,84
Содержание системы АППС		130 904,00
Прочие услуги (антенна, домофон)		56 440,00
Текущий ремонт (окраска МОП 1-3 подъезд, замена двух входных групп 2 подъезд)		536 268,94
Услуги управления		688 738,90
ИТОГО		2 799 322,20
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	89 250,00	188 809,41

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **340 748,43**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **189 563,04**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **68 869,60**
в том числе:

по содержанию общего имущества **57 161,87**
по текущему ремонту **11 707,73**