

**Протокол № 1/2В/2**  
**Внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2 проведенного в форме очно-заочного голосования**  
**в период с «11» марта 2024 г. по «01» апреля 2024 г.**

г. Красноярск

«10» апреля 2024 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания состоялась «11» марта 2024 г.** в период с 19.30 ч. до 21.30 ч. на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00ч. «11» марта 2024г.

Заочная часть собрания проводилась в период с «12» марта 2024г. по «01» апреля 2024г. до 16.00 час. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 08:00 – до 17:00 час, ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны), вт. с 14:00- до 19:00 час; - в ящик для корреспонденции (расположенный на 1 этаже МКД №2в/1 ПО УЛ. Высотная).

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8771,80 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **5746,37 кв. м.**, что составляет **65,51 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 168,5 кв. м. (2,93%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме **или 168,5 кв. м. (1,92%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 5577,87 кв.м. (97,07%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 5577,87 кв. м. (63,58%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«11» марта 2024 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Протокол № 1/2В/2 от «10» апреля 2024 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очно-заочного голосования в период с «11» марта 2024г. по «01» апреля 2024г.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ /В.А. Краснов /

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ /В.Е. Луцко /

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об утверждении комплексного проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.

3. Принять решение о проведении работ по озеленению дворовой территории в рамках участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в соответствии с Постановлением Администрации г. Красноярска от 24.02.2021г. №113. Об определении участка дизайн – проекта для участия в конкурсе, порядка финансирования работ. О принятии элементов озеленения и благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома. Об определении источника финансирования работ, связанных с последующим обслуживанием и эксплуатацией элементов озеленения и благоустройства.

4. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников, уполномочены на организацию и выполнение работ в рамках дальнейшей реализации комплексного проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске и о порядке финансирования этих работ.

5. Принять решение о включении в состав общего имущества многоквартирного дома элементов озеленения и благоустройства (по мере реализации комплексного проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске). Об определении источника финансирования работ, связанных с последующим обслуживанием и эксплуатацией элементов озеленения и благоустройства.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко В.Е. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Краснова Владимира Анатольевича, кв.48;

- секретарём: Луцко Веру Евгеньевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат», и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Краснова Владимира Анатольевича, кв.48; - секретарём: Луцко Веру Евгеньевну, начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат», и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА - 5351,73 кв. м / 93,13% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 223,70 кв. м/ 3,89%; ПРОТИВ –103,74 кв. м/1,81%;

Протокол № 1/2В/2 от «10» апреля 2024 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «11» марта 2024г. по «01» апреля 2024г.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_/В.А. Краснов /

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_/В.Е. Луцко /

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По второму вопросу повестки дня слушали:** начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко В.Е. о принятии решения об утверждении комплексного проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.

**Предложено:** Снять данный вопрос с голосования при обсуждении на очной части общего собрания собственников 11 марта 2024 г.

### **Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Вопрос снят с голосования при обсуждении на очной части общего собрания собственников 11 марта 2024 г.	

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко В.Е. о принятии решения о проведении работ по озеленению дворовой территории в рамках участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в соответствии с Постановлением Администрации г. Красноярска от 24.02.2021г. №113. Об определении участка дизайн – проекта для участия в конкурсе, порядка финансирования работ. О принятии элементов озеленения и благоустройства в состав общего имущества многоквартирного дома. Об определении источника финансирования работ, связанных с последующим обслуживанием и эксплуатацией элементов озеленения и благоустройства.

**Предложено:** Принять решение о проведении работ по озеленению дворовой территории в рамках участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в соответствии с Постановлением Администрации г. Красноярска от 24.02.2021г. №113.

Утвердить для участия в конкурсе участок проекта «Дендроплан № 5» (приложение 1 к бланку решения при голосовании).

Стоимость работ составляет 209 957,00 руб. (приложение 2 к бланку решения при голосовании).

Порядок финансирования работ по озеленению дворовой территории в рамках участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» определить в следующем порядке: 100 000 (сто тысяч) рублей за счет средств гранта и 109 957 руб. в равных долях за счет средств, накопленных на счетах домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске от сдачи в аренду общедомового имущества.

Включить элементы озеленения дворовой территории выполненные в рамках участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в состав общего имущества многоквартирного дома.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию в ходе эксплуатации осуществить за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых и нежилых помещений в размере не более 0,2 руб. с кв.м. площади помещения.

### **Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Принять решение о проведении работ по озеленению дворовой территории в рамках участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в соответствии с	ЗА- 4501,31 кв. м/ 78,33% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ —

Протокол № 1/2В/2 от «10» апреля 2024 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «11» марта 2024г. по «01» апреля 2024г.

Председатель общего собрания

/В.А. Краснов /

Секретарь общего собрания

/В.Е. Луцко /

<p>Постановлением Администрации г. Красноярска от 24.02.2021г. №113.</p> <p>Утвердить для участия в конкурсе участок проекта «Дендроплан № 5» (приложение 1 к бланку решения при голосовании).</p> <p>Стоимость работ составляет 209 957,00 руб. (приложение 2 к бланку решения при голосовании).</p> <p>Порядок финансирования работ по озеленению дворовой территории в рамках участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» определить в следующем порядке: 100 000 (сто тысяч) рублей за счет средств гранта и 109 957 руб. в равных долях за счет средств, накопленных на счетах домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске от сдачи в аренду общедомового имущества.</p> <p>Включить элементы озеленения дворовой территории выполненные в рамках участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Стоимость работ по специализированному обслуживанию в ходе эксплуатации осуществить за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых и нежилых помещений в размере не более 0,2 руб. с кв.м. площади помещения.</p>	<p>Администрации</p> <p><b>55,85 кв. м/0,97%;</b>  <b>ПРОТИВ –1189,21 кв. м/ 20,69%;</b></p>
--	--

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко В.Е. о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников, уполномочены на организацию и выполнение работ в рамках дальнейшей реализации комплексного проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске и о порядке финансирования этих работ.

**Предложено:** Уполномочить ООО УК «Фрегат» на организацию и выполнение работ в рамках участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в соответствии с Постановлением Администрации г. Красноярска от 24.02.2021г. №113, в том числе с правом на заключение (изменение, прекращение) договоров на выполнение работ по озеленению и благоустройству, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в судах, в органах государственной власти и местного самоуправления, в учреждениях, организациях.

Дальнейшая реализации проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске осуществляется по решению внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с определением порядка финансирования.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на организацию и выполнение работ в рамках участия в конкурсе «Лучшая концепция озеленения территории» в соответствии с Постановлением Администрации г. Красноярска от 24.02.2021г. №113, в том числе с правом на заключение (изменение,	<b>ЗА- 4404,71кв. м/76,65% ;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 249,85кв.м/ 4,35%;</b> <b>ПРОТИВ –1091,81</b>

Протокол № 1/2В/2 от «10» апреля 2024 г. общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «11» марта 2024г. по «01» апреля 2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /В.А. Краснов /

 /В.Е. Луцко /

<p>прекращение) договоров на выполнение работ по озеленению и благоустройству, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в судах, в органах государственной власти и местного самоуправления, в учреждениях, организациях.</p> <p>Дальнейшая реализации проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске осуществляется по решению внеочередного общего собрания собственников помещений МКД с определением порядка финансирования.</p>	<p>кв.м/ 19,00%;</p>
--	----------------------

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** начальника ОРН ООО УК «Фрегат» Луцко В.Е. о принятии решения о включении в состав общего имущества многоквартирного дома элементов озеленения и благоустройства (по мере реализации комплексного проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске ). Об определении источника финансирования работ, связанных с последующим обслуживанием и эксплуатацией элементов озеленения и благоустройства.

**Предложено:** По мере реализации проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске включать элементы озеленения и МАФ, вновь установленные на придомовой территории, в состав общего имущества многоквартирных домов.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию в ходе эксплуатации элементов озеленения и благоустройства осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых и нежилых помещений с кв.м. площади помещения и утверждается решением внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.

**Решили (постановили):**

	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	<p>По мере реализации проекта благоустройства придомовой территории многоквартирных жилых домов 2В/1 и 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске включать элементы озеленения и МАФ, вновь установленные на придомовой территории, в состав общего имущества многоквартирных домов.</p> <p>Стоимость работ по специализированному обслуживанию в ходе эксплуатации элементов озеленения и благоустройства осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых и нежилых помещений с кв.м. площади помещения и утверждается решением внеочередного общего собрания собственников помещений МКД.</p>	<p><b>ЗА- 4064,01 кв. м/ 70,72% ;</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 274,05 кв. м/ 4,77;</b>  <b>ПРОТИВ –1341,21 кв. м/ 23,34%;</b></p>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение к протоколу на 256 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листах.

Протокол № 1/2В/2 от «10» апреля 2024 г. общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «11» марта 2024г. по «01» апреля 2024г.

Председатель общего собрания

 /В.А. Краснов /

Секретарь общего собрания


 /В.Е. Луцко/

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
3. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 листах.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 242 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 242 листах).
5. Схема Дендроплана №5, на 1 листе;
6. Сметный расчет ...., на 1 листе;
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
9. Реестр собственников МКД на 4 листах.

Председатель собрания

  
В.А. Краснов

Секретарь собрания


  
В.Е. Луцко

Протокол № 1/2В/2 от «  » апреля 2024 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
ул. Высотная, д. 2В/2, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с «11» марта 2024г. по «01» апреля 2024г.

Председатель общего собрания

 /В.А. Краснов /

Секретарь общего собрания

 /В.Е. Луцко/