

Протокол № 1/47Д
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47Д, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 29 сентября по 10 октября 2023 г.

г. Красноярск

«19» октября 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47Д**, Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 29 августа 2023г. в период с **19.30 ч.** до **20.45 ч.** на детской площадке многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47д. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 29 августа 2023г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 30 августа 2023г. по 10 октября 2023г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт. с 8.00 до 20.00, чт. с 8.00 до 19.00;

- на пост консьержа, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47 «Г», в рабочие часы 09.00-21.00 ч;

- сбросить в ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже в подъезде жилого дома № 47 «Г» по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Место проведения собрания **г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47д.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **8802,10 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **7258,23 кв. м.**, что составляет **82,46%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 298,9 кв.м. (4,12%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 298,9 кв. м. (3,4%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

- **заочной части собрания – 6959,33 кв.м. (95,88%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 6959,33 кв. м. (79,06%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **29 августа 2023 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением ООО УК «Фрегат» Луцко Веры Евгеньевны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об ограничении пользования придомовой территории МКД Академика Вавилова 47 «Г» и 47 «Д» путем установки двух откатных ворот. Определение финансирования данных работ и расходов на дальнейшее содержание и ремонт

установленного оборудования. Принять решение о включении данного дополнительного оборудования в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

3. Принять решение о количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: - председателем: Елисееву Арину Владимировну (кв.№ 5);

- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	- председателем: Елисееву Арину Владимировну (кв.№ 5); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА 6512,68 кв.м/ 89,73% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 437,25 кв.м/ 6,02%; ПРОТИВ 308,30 кв.м/ 4,25%;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения об ограничении пользования придомовой территории МКД Академика Вавилова 47 «Г» и 47 «Д» путем установки двух откатных ворот. Определении финансирования данных работ и расходов на дальнейшее содержание и ремонт установленного оборудования. Принятии решения о включении данного дополнительного оборудования в состав общего имущества многоквартирного жилого дома.

Предложено: Принять решение об изготовлении и установке на придомовой территории многоквартирных жилых домов №47Г и 47Д по ул. Ак. Вавилова 2 (двух) откатных ворот. Итоговое место расположения дополнительно согласуется с Советами домов.

Финансирование работ по изготовлению и установке вышеуказанного ограждения придомовой территории осуществить за счет средств ООО СК «СибЛидер» (согласно подписанному соглашению), без привлечения средств собственников.

Включить указанные откатные ворота в состав общего имущества МКД.

Эксплуатационные расходы по содержанию и ремонту 2 (двух) откатных ворот осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых и не жилых помещений в размере 15 рублей.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Принять решение об изготовлении и установке на придомовой территории многоквартирных жилых домов №47Г и 47Д по ул. Ак. Вавилова 2 (двух) откатных ворот. Итоговое место расположения дополнительно согласуется с Советами домов. Финансирование работ по изготовлению и установке вышеуказанного ограждения придомовой территории осуществить за счет средств ООО СК «СибЛидер» (согласно подписанному соглашению), без привлечения	ЗА 6059,13 кв.м/ 68,84% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 99 кв.м/1,12%; ПРОТИВ 1100,10 кв.м/ 12,50%;

<p>средств собственников.</p> <p>Включить указанные откатные ворота в состав общего имущества МКД.</p> <p>Эксплуатационные расходы по содержанию и ремонту 2 (двух) откатных ворот осуществляется за счет средств выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежном документе собственникам жилых и не жилых помещений в размере 15 рублей.</p>	
---	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник А.В. о принятии решения о количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома и сроке действия Совета многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	<p>Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 6 (шесть) членов, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Казабо Дарью Геннадьевну, (кв. № 1); - Федотову Ольгу Николаевну, (кв. № 29); - Елисееву Арину Владимировну (кв. № 5); - Николаев Михаила Сергеевича, (кв. № 22); - Риккерт Нину Григорьевну, (кв. № 94); - Худяеву Людмилу Сергеевну, (кв. № 127). <p>Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - 3 года.</p>	<p>ЗА 6912,78 кв.м/ 95,24% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 265,75 кв.м/ 3,66%; ПРОТИВ 79,70 кв.м/ 1,10%;</p>

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 165 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 155 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 155 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 5 листах.

Председатель собрания



А.В. Елисеева
«19» октября 2023г.

Секретарь собрания



В.Е. Луцко
« 19 » октября 2023г.