

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, пер.Якорный, д.17а за 2022год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2022 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 351 318,50
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		130 977,47
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		461 997,21
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		317 695,96
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	2 798 431,80	393 557,86
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		47 090,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		83 484,19
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		83 904,00
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		358 225,44
6.	Услуги управления		688 519,82
ИТОГО		2 798 431,80	2 565 451,95
	Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.		Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		84 575,00	81 780,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 573 728,28

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 192 358,04

Сообщаем вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2022 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2023)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022 года - 112 876,10

в том числе:

по содержанию общего имущества 99 669,60

по текущему ремонту 13 206,50