

Протокол № 1/47в
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47в, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 14 февраля 2024г. по 18 марта 2024 г.

г. Красноярск

18 » марта 2024г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник кв.93 Ковалёва Лариса Николаевна (номер записи регистрации права собственности от 01.08.2016г. 24-24/001-24/001/080/2016-5636/1).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания проводилась 14 февраля 2024г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47в. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 14 февраля 2024г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 15 февраля 2024 г. по 18 марта 2024г. до 16:00 путём заполнения и передачи бланков голосования в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., или в ящики для корреспонденции, размещённые на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома ул. Ак. Вавилова № 47В.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47в.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6633,7 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4106,10 кв. м.**, что составляет **61,90%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 535,37**, что составляет **13,04%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **535,37 кв. м.**, что составляет **8,07%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 3570,73 кв.м.**, что составляет **86,96%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **3570,73 кв. м.**, что составляет **53,82%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **14 февраля 2024г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:
- директора Брусник Александра Викторовича;

Протокол № 1/47в от *18* » марта 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 14.02.2024г. по 18.03.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


Л.Н. Ковалёва

/ В.Е. Луцко

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью доведения до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

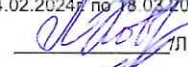

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47В по ул. Ак. Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.
4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.
5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета.
7. Выбор владельца специального счета.
8. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.
9. Выбор в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».
10. Определение источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
12. Определение порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.
13. Уполномочить ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.
14. Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Протокол № 1/47в от 14 марта 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.02.2024 г. по 18.03.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания


Л.Н. Ковалёва

/ В.Е. Луцко

15. Принять решение об установке автоматического шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47В со стороны дома №49А по ул. Ак. Вавилова. Принять решение о включении указанного шлагбаума в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке автоматического шлагбаума, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Ковалёву Ларису Николаевну (кв.№ 93);

- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Ковалёву Ларису Николаевну (кв.№ 93); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3873,70 кв.м/ 94,34 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 164,20 кв.м/ 4,00 %; ПРОТИВ – 68,20 кв.м/ 1,66%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По второму вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
2.	Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.	ЗА- 3747,00 кв.м/ 56,48 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 108,30 кв.м/ 1,63 %; ПРОТИВ – 250,80 кв.м/3,78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/47в от «14» марта 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.02.2024г. по 18.03.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Л.Н. Ковалёва

/ В.Е. Луцко

По третьему вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47В по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске на специальном счете.

Предложено: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47В по ул. Академика Вавилова г. Красноярска на специальном счете.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3.	Принять решение о формировании фонда капитального ремонта МКД № 47В по ул. Академика Вавилова г. Красноярска на специальном счете.	ЗА- 3781,00 кв.м/ 57,00 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 74,30 кв.м/ 1,12 %; ПРОТИВ – 250,80 кв.м/ % 3,78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об утверждении размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Предложено: Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
4.	Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного Правительством Красноярского края.	ЗА- 3898,30 кв.м/ 58,77% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 40,30 кв.м/ 0,61 %; ПРОТИВ – 167,50 кв.м/ 2,52%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
5.	Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет филиал ПАО Сбербанк г. Красноярск.	ЗА- 3645,55 кв.м/ 54,96% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 189,40 кв.м/ 2,86%; ПРОТИВ – 271,15 кв.м/ 4,09%

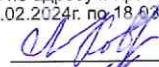

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/47в от «18» марта 2024 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.02.2024г. по 18.03.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.Н. Ковалёва
 / В.Е. Луцко

По шестому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
6.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на открытие специального счета по капитальному ремонту.	ЗА- 3622,90 кв.м/ 54,61% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –198,40 кв.м/2,99%; ПРОТИВ – 250,80 кв.м/ 3,78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о выборе владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
7.	Определить владельцем специального счета: ООО УК «Фрегат».	ЗА- 3406,00 кв.м/ 51,34% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 404,35 кв.м/ 6,10%; ПРОТИВ – 295,75 кв.м/ 4,46%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в российских кредитных организациях.

Предложено: Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
8.	Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете на специальном депозите в ПАО Сбербанк г. Красноярск.	ЗА- 3628,85 кв.м/54,70% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –161,30 кв.м/ 2,43%; ПРОТИВ – 315,95 кв.м/4,76%

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о выборе в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ООО УК «Фрегат».

Протокол № 1/47в от «28» марта 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.02.2024г. по 28.03.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 / Л.Н. Ковалёва

 / В.Е. Луцко

Предложено: Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
9.	Выбрать ООО УК «Фрегат» в качестве лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.	ЗА- 3815,00кв.м/ 57,51% ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 40,30 кв.м/0,61%; ПРОТИВ – 250,80кв.м/ 3,78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По десятому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об определении источника финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, а также с предоставлением платежных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников принявших участие в голосовании)
10.	Определить источником финансирования расходов по возмещению издержек, связанных с ведением специального счета, предоставлением платёжных документов, условий оплаты услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт за счет дополнительно собранных денежных средств в размере 0,90 руб. с кв. м. общей площади помещения собственника.	ЗА- 3003,00 кв.м/ 73,14%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ–416,70 кв.м /10,15%; ПРОТИВ – 686,40 кв.м/ 16,72%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, для уплаты взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили):

Протокол № 1/47в от «18» марта 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.02.2024г. по 18.03.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.Н. Ковалёва

 / В.Е. Луцко

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
11.	Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет: ООО УК «Фрегат».	ЗА- 3815,00 кв.м/ 57,51%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 40,30 кв.м/ 0,61%; ПРОТИВ –250,80 кв.м/ 3,78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По двенадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об определении порядка предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт.

Предложено: Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
12.	Определить следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт: платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт предоставляются в почтовый ящик каждого помещения не позднее 23 числа месяца, следующего за истекшим.	ЗА- 3815,00 кв.м/ 57,51%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 40,30 кв.м/0,61%; ПРОТИВ –250,80 кв.м/ 3,78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По тринадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о наделении ООО УК «Фрегат» правом на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.

Решили (постановили):

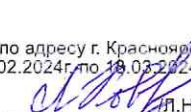
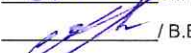
№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
13.	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на взыскание задолженности (дебиторской) по взносам на капитальный ремонт и пени.	ЗА- 3612,00 кв.м/ 54,45%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 91,80 кв.м/ 1,38%; ПРОТИВ – 402,30 кв.м/ 6,06%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/47в от «28» марта 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Бавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.02.2024г. по 18.03.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Л.Н. Ковалёва
 / В.Е. Луцко

По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича об утверждении сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
14.	Утверждение сроков, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по рекомендации управляющей организации.	ЗА- 3852,40 кв.м/ 58,07%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 102,20 кв.м/ 1,54 %; ПРОТИВ –151,50 кв.м/ 2,28%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятнадцатому вопросу повестки дня слушали: Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об установке автоматического шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47В со стороны дома №49А по ул. Ак. Вавилова. Принять решение о включении указанного шлагбаума в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке автоматического шлагбаума, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

Предложено: Принять решение об изготовлении и установке автоматического шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47В со стороны дома №49А по ул. Ак. Вавилова согласно схеме (приложение № 1 к бланку решения при голосовании). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет 187 370 руб., согласно коммерческому предложению (приложение № 2 к бланку решения при голосовании) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 15 % от указанной суммы (включая монтаж защитных столбов).

Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 47В по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги единовременным платежом в размере не более 1 767 руб. 65 коп. с одного помещения (без учета 15%).

Включить вышеуказанные автоматический шлагбаум в состав общего имущества многоквартирного дома.

Стоимость работ по специализированному обслуживанию и текущему мелкосрочному ремонту автоматического шлагбаума в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств, выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений в размере 25 руб. с помещения.

Решили (постановили):

Протокол № 1/47в от «18» марта 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.02.2024г по 18.03.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.Н. Ковалёва

 / В.Е. Луцко

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
15.	<p>Принять решение об изготовлении и установке автоматического шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47В со стороны дома №49А по ул. Ак. Вавилова согласно схеме (приложение № 1 к бланку решения при голосовании). Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию составляет 187 370 руб., согласно коммерческому предложению (приложение № 2 к бланку решения при голосовании) с возможным увеличением стоимости указанных работ, но не более 15 % от указанной суммы (включая монтаж защитных столбов).</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 47В по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги единовременным платежом в размере не более 1 767 руб. 65 коп. с одного помещения (без учета 15%).</p> <p>Включить вышеуказанные автоматический шлагбаум в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Стоимость работ по специализированному обслуживанию и текущему мелкосрочному ремонту автоматического шлагбаума в ходе эксплуатации осуществляется за счет средств, выставляемых ежемесячно отдельной строкой в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги собственникам помещений в размере 25 руб. с помещения.</p>	<p>ЗА- 2933,10 кв.м/ 44,22%; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 88,45 кв.м/ 1,33 %; ПРОТИВ –1084,55 кв.м/ 16,35%</p>

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 296 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 1 листе.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 294 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 294 листах).

Протокол № 1/47в от 28 марта 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.02.2024г. по 18.03.2024 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 / Л.Н. Ковалёва
 / В.Е. Луцко

5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

7. Реестр собственников МКД на 4 листах.

Председатель собрания



Л.Н. Ковалёва
«28» марта 2024г.

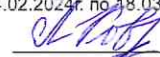
Секретарь собрания



В.Е. Луцко
«28» марта 2024г.

Протокол № 1/47в от «28» марта 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 14.02.2024г. по 18.03.2024 г.

Председатель общего собрания

 / Л.Н. Ковалёва

Секретарь общего собрания

 / В.Е. Луцко