

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.37г за 2024год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2024 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	3 089 734,82	1 547 501,74
1.1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		151 839,57
1.2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		436 194,83
1.3.	Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		447 332,60
1.4.	Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		439 496,82
1.5.	Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО		72 637,92
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		86 244,42
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		192 196,44
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		351 162,64
5.	Текущий ремонт(ремонт электропривода, окраска МОП, перевод лифтов в групповой режим работы)		475 561,60
6.	Услуги управления		731 468,16
ИТОГО		3 089 734,82	3 384 135,00
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб. (в т.ч.вознаграждение председателю)
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		480 250,00	190 900,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. -
(с учетом статьи "обслуживание ограждающих конструкций") -34 803,53

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 1 444 795,74

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2024 год, размещен на сайте управляющей компании,а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2025)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2024 года - 136 962,89

в том числе:

по содержанию общего имущества 121 951,76

по текущему ремонту 15 011,13