

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.10а за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (27,60 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	3 733 882,56	169 239,62
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		577 914,63
Санитарное содержание придомовой территории		559 783,93
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		520 502,92
Аварийно-ремонтное обслуживание, в т.ч.услуги аварийной службы		100 454,44
Содержание лифтового хозяйства		602 794,27
Текущий ремонт		97 500,00
Прочие услуги (антенна, домофон)		68 474,61
Услуги управления		882 062,11
ИТОГО		3 733 882,56
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	244 243,07	109 898,68

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **306 692,76**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **396 016,15**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **297 587,67**