

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

**г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.47в за 2022год**

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2022 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		922 355,41
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		94 051,74
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		248 957,05
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		301 576,06
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	2 013 991,32	235 530,56
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		42 240,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		62 914,17
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		88 138,68
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		309 859,08
6.	Услуги управления		604 197,40
<b>ИТОГО</b>		<b>2 013 991,32</b>	<b>1 987 464,74</b>
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	20 400,00	0,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 123 459,99

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. 102 000,00

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2022 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2023)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022 года - 141 889,17

в том числе:

по содержанию общего имущества 134 709,58

по текущему ремонту 7 179,59