

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.293 за 2021год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2021г</b>	<b>Фактические расходы в 2021г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 675 103,23	72 365,81
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		226 494,46
Санитарное содержание придомовой территории		315 818,83
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		200 149,06
Аварийно-ремонтное обслуживание		53 131,64
Содержание лифтового хозяйства		206 546,42
Содержание системы АППС		105 127,04
Прочие услуги (домофон, антенна)		52 800,00
Текущий ремонт (изоляция трубопровода)		8 448,89
Услуги управления		418 615,30
<b>ИТОГО</b>	<b>1 675 103,23</b>	<b>1 659 497,45</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>156 570,00</b>	<b>68 040,00</b>

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **247 964,90**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **358 499,00**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **60 459,04**  
в том числе:

по содержанию общего имущества	50 181,00
по текущему ремонту	10 278,04