

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Вавилова, д.37д за 2021 год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда ( 27,70 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2021г</b>	<b>Фактические расходы в 2021г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	2 921 729,52	123 943,52
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		420 598,60
Санитарное содержание придомовой территории		394 784,76
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		346 887,31
Аварийно-ремонтное обслуживание (в т.ч. восстановление фасада первого этажа после пожара 23 924,16 руб.)		135 180,01
Содержание лифтового хозяйства		326 389,74
Содержание АППС		174 271,20
Прочие услуги (антенна, домофон)		56 160,00
Текущий ремонт (плата д/лифтового оборудования, светильник светодиодный, ремонт эл.двигателя лебёдки)		103 457,00
Услуги управления		687 713,95
<b>ИТОГО</b>		<b>2 921 729,52</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>149 600,00</b>	<b>160 834,00</b> - вознаграждение председателю дома 28 720,00 руб.; - восстановление парапета 102 300,00 руб.

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **825 461,55**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **118 424,22**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **102 303,18**  
в том числе:

по содержанию общего имущества **84 911,67**  
по текущему ремонту **17 391,51**