

Протокол № 1/321
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, 321, проведенного в форме очно-заочного голосования в
период с 15 ноября по 18 декабря 2018 г.

г. Красноярск

«21» декабря 2018г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Судостроительная, д. 20 Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 15 ноября 2018 г. в период с 19.15 ч. до 21.00 ч. **во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321. Регистрация участников собрания проводилась с 19.00 ч. 15 ноября 2018 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 16 ноября 2018 г. по 18 декабря 2018 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 287 в рабочие дни 9.00 - 17.00 ч.; почтовые ящики для показаний ИПУ.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **5734,60 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3886,39 кв. м.**, что составляет **67,77 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:

- **очной части собрания – 561,84 кв.м. (14,46%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 561,84 кв. м. (9,80 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**

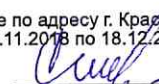
На очной части собрания присутствовали собственники помещений:

1. Гарагезова Любовь Михайловна, кв. 62.
2. Разутов Николай Никитович, кв. 67.
3. Кулешов Иван Васильевич, кв. 50.
4. Плотников Александр Андреевич, кв. 78.
5. Гаас Дмитрий Александрович, кв. 45.
6. Вахгель Светлана Витальевна, кв. 106.
7. Гуляев Константин Михайлович, кв. 97.
8. Михайлов Михаил Александрович, кв. 46.
9. Пуртов Виктор Николаевич, кв. 2.
10. Астахова Ирина Ивановна, кв. 39.
11. Дрюгин Виктор Петрович, кв. 87.
12. Храмченкова Нелли Сергеевна, кв. 90.
13. Щербакова Мария Ивановна, кв. 89.
14. Сырокваш Тамара Павловна, кв. 69.
15. Дырдина Тамапра Михайловна, кв. 79.
16. Евсютина Ирина Юрьевна, кв. 48.

Протокол № 1/321 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Т.П. Сырокваш/
 Т.И. Перепечай/

17. Тучина Анна Павловна, кв. 31.

18. Калашникова Александра Павловна, кв. 85.

- заочной части собрания – 3886,39 кв.м. (85,54 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 3886,39 кв. м. (14,46 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные юридические лица:

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусника Александра Викторовича;

- начальника отдела по работе с населением Кузнецовой Лилии Валерьевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

 /Л.В. Кузнецова /

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Принять решение об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, способ его подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», дату вступления в силу, места хранения договора управления.

3. Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения), размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

4. Об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определении места хранения материалов общих собраний.

5. Об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

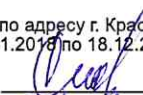
6. Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с

Протокол № 1/321 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Т.П. Сыровкаш/
 /Г.И. Перепечай/

твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

8. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

9. Принять решение об организации видеонаблюдения общедомового имущества и установление целевого сбора на его содержание.

10. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

11. Принять решение о подготовки паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

По первому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о необходимости выбора председателя общего собрания и секретаря, которые подведут итоги голосования, оформят и подпишут протокол общего собрания.

Предложено: В качестве председателя собрания избрать Сырокваш Тамара Павловна, кв. 69, секретарем избрать Перепечай Татьяна Ильинична, кв. 13 и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Сырокваш Тамара Павловна, кв. 69; - секретарем: Перепечай Татьяна Ильинична, кв. 13 и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3837,80 кв.м/ 97,71 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 48,50 кв.м/ 1,23 %; ПРОТИВ- 0,00 кв.м/ 0,00 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

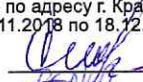
По второму вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2018 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.01.2019года, уполномочить на

Протокол № 1/321 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Т.П. Сырокваш/
 /Т.И. Перепечай/

хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2018 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – 01 января 2019 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).	ЗА- 3774,09 кв.м/ 96,08 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 112,30 кв.м/ 2,86 %; ПРОТИВ- 0,00 кв.м/ 0,00 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По третьему вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., Об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения), размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: Принять решение об утверждении размера платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 20,50 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц.

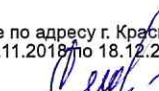
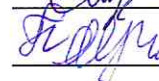
Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3	Утвердить размер платы (тарифа) за содержание жилого помещения (плата за услуги, работы, по управлению МКД, плата за содержание и ремонт жилого помещения без учета размера за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД) в размере 20,50 рублей за 1 кв. м. общей площади жилого либо нежилого помещения в месяц.	ЗА- 2831,53 кв.м/ 72,09 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 417,60 кв.м/ 10,63 %; ПРОТИВ- 561,36 кв.м/ 14,29 % ;

Протокол № 1/321 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Т.П. Сыровкаш/
 Т.И. Перепечай/

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По четвертому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об утверждении порядка подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и определении места хранения материалов общих собраний

Предложено: Утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1. ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4	Утвердить порядок подписания протокола настоящего общего собрания и протоколов последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме лицами, избранными председательствующим на общем собрании и секретарем общего собрания. Экземпляр настоящего протокола и протоколы последующих общих собраний собственников помещений хранятся в офисе управляющей организации. Подлинники бланков с решениями собственников помещений при голосовании по вопросам повестки дня общего собрания и экземпляр протокола передаются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в соответствии с требованиями п. 1.1. ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.	ЗА- 3745,49 кв.м/ 95,36 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 92,80 кв.м/ 2,36 %; ПРОТИВ- 0,00 кв.м/ 0,00 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По пятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., об определении места и способа уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

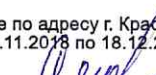
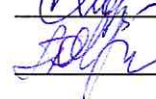
Предложено: Принять решение об определении в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей организации uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

Решили (постановили):

Протокол № 1/321 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Т.П. Сыровкаш/
 Т.И. Перепечай/

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей организации uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	ЗА- 3837,89 кв.м/ 97,71 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 48,50 кв.м/ 1,23 %; ПРОТИВ- 0,00 кв.м/ 0,00 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По шестому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

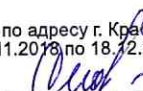
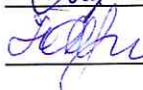
Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6	Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной	ЗА- 3526,01 кв.м/ 89,77 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 263,78 кв.м/ 6,72 % ; ПРОТИВ- 96,60 кв.м/ 2,46 % ;

Протокол № 1/321 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Т.П. Сыровкаш/
 Т.И. Перепечай/

	власти субъектов Российской Федерации	
--	---------------------------------------	--

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По седьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В. о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и установить сроки начала действия указанных выше договоров.

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.

Решили (постановили):

№	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7	Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения и услуги по отоплению (теплоснабжение) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами по факту их заключения.	ЗА- 3417,41 кв.м/ 87,00 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ –406,70 кв.м/ 10,35 %; ПРОТИВ- 62,28 кв.м/ 1,59 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По восьмому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о принятии решения о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, о переизбрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Предложено: Принять решения о переизбрании совета дома. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 8 членов:

- Пуртова Светлана Константиновна, кв. 2;
- Перепечай Татьяна Ильинична, кв. 13;
- Максина Людмила Алексеевна, кв. 32;
- Михайлов Михаил Алексеевич, кв. 46;
- Шиленкова Ирина Анатольевна, кв. 61;
- Сырокваш Тамара Павловна, кв. 69;
- Дерюгина Раиса Спиридоновна, кв. 87;
- Ковалева Валентина Борисовна, кв. 103;

Председателем совета МКД избрать Сырокваш Тамара Павловна, кв. 69.

Решили (постановили):

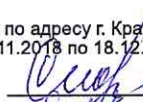
№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
-------	--------------------	--

Протокол № 1/321 от «21» декабря 2018 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Т.П. Сырокваш/
 Т.И. Перепечай/

8	Переизбрать совет дома. Утвердить срок действия Совета многоквартирного дома - три года, в количестве 8 членов: - Пуртова Светлана Константиновна, кв. 2; - Перепечай Татьяна Ильинична, кв. 13; - Максина Людмила Алексеевна, кв. 32; - Михайлов Михаил Алексеевич, кв. 46; - Шиленкова Ирина Анатольевна, кв. 61; - Сырокваш Тамара Павловна, кв. 69; - Дерюгина Раиса Спиридоновна, кв. 87; - Ковалева Валентина Борисовна, кв. 103; Председателем совета МКД избрать Сырокваш Тамара Павловна, кв. 69.	ЗА- 3743,59 кв.м/ 95,31 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 93,90 кв.м/ 2,39 % ; ПРОТИВ- 48,90 кв.м/ 1,24 % ;
---	---	---

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По девятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., Об организации видеонаблюдения общедомового имущества и установление целевого сбора на его содержание.

Предложено: Принять решение об организации видеонаблюдение **общего имущества** собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки системы круглосуточной видеозаписи. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска системы, принять ее в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на его содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 50 рублей в месяц с одного помещения.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
9	Организовать видеонаблюдение общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки системы круглосуточной видеозаписи. Исполнитель – ООО УК «Фрегат». По факту запуска системы, принять ее в состав общедомового имущества с установлением обязательного целевого платежа (взноса) на его содержание всеми собственниками (законными владельцами) помещений в МКД в размере 50 рублей в месяц с одного помещения.	ЗА- 1156,74 кв.м/ 29,45 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1088,61 кв.м/ 27,71 % ; ПРОТИВ- 1455,69 кв.м/ 37,06 % ;

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО (ПРОТИВ 37,06 %)

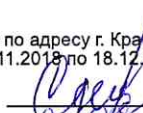
По десятому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Предложено: Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом

Протокол № 1/321 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Т.П. Сырокваш/
 Т.И. Перепечай/

дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером, об использовании общего имущества собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома. Требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

Решили (постановили):

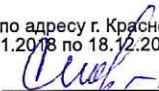
№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
10	Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях, согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером, об использовании общего имущества собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома. Требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть). Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).	ЗА- 3886,39 кв.м/ 67,77 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв.м/ 0,00 %; ПРОТИВ- 0,00 кв.м/ 0,00 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Протокол № 1/321 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Т.П. Сыровкаш/
 Т.И. Перепечай/

По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали: директора ООО УК «Фрегат» Брусника А.В., о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада), его согласование, способ финансирования.

Решили (постановили):

№ п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
11	Принять решение о подготовке паспорта фасада многоквартирного дома (внесение изменений в паспорт фасада в случае изменения внешнего вида МКД), его согласование с управлением архитектуры администрации города Красноярск, за счет средств, накопленных от сдачи (использование) общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме третьим лицам. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе (вине) физического или юридического лица в том числе собственников помещений в МКД за счет их личных средств.	ЗА- 2941,59 кв.м/ 74,89 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ 580,68 – кв.м/ 14,78 %; ПРОТИВ- 288,23 кв.м/ 7,34 % ;

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 345 листах:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, с доверенностями представителей (на 241 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 241 листах).
4. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 76 листах.
5. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 24 листах.
6. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.

Председатель собрания

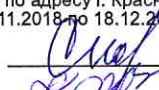
«21» декабря 2018 г.  Т.П. Сыровкаш

Секретарь собрания

«21» декабря 2018 г. _____ Т.И. Перепечай

Протокол № 1/321 от «21» декабря 2018 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 321, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 15.11.2018 по 18.12.2018 г.

Председатель общего собрания

 Т.П. Сыровкаш/
 Т.И. Перепечай/

Секретарь общего собрания