

Уважаемые собственники!

С «14» января 2021 г. по «24» февраля 2021 г. в форме очного-заочного голосования проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, в котором приняло участие **11,81 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (**783,67 кв.м.**), по итогам которого **КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ.**

Общее собрание собственников помещений НЕ ПРАВОМОЧНО принимать решение по вопросам повестки дня.

Пояснения:

В период с 14.01.2021 года по 24.02.2021 года в многоквартирном жилом доме № 47В по ул. Вавилова в г. Красноярске проходило общее собрание собственников МКД, инициатор собрания -ООО УК «Фрегат».

В уведомлении о проведении собрания было указано, что заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., или сбросить в ящик для показаний ИПУ.

24.02.2021 года в 17.00 прием заполненных бланков был закончен.

25.02.2021 г. от Совета дома поступило заявление с просьбой предоставить заполненные собственниками бланки решений, которые поступили от собственников в управляющую компанию, для подсчета голосов членами счетной комиссии.

На обращение был дан ответ о том, что ООО УК «Фрегат», как инициатор общего собрания собственников, предлагает предоставить имеющиеся у Совета бланки решений собственников и приглашает счетную комиссию и председателя общего собрания осуществить подсчет голосов в офисе управляющей организации по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 165г, в заранее согласованное время с учетом установленного законодательством срока.

25.02.2021г. посредством почтовых отправок председателю собрания и членам счетной комиссии были направлены уведомления о необходимости явиться в офис ООО УК «Фрегат» для подведения итогов голосования, подсчета голосов собственников, принявших участие в голосовании и передавших свои решения в период и место указанные в уведомлении о проведении собрания и подписания протокола общего собрания собственников. Так же указанное уведомление было продублировано на электронные почты вышеуказанных лиц.

Информация о невозможности прибыть в назначенное время и место для подсчета голосов или о переносе даты и времени, от председателя Совета дома и членов счетной комиссии в управляющую компанию не поступала.

В назначенное в уведомлении время и место председатель собрания и члены счетной комиссии не прибыли.

На основании изложенного, подведение итогов было проведено по имеющимся в управляющей компании решениям, протокол подписан инициатором и секретарем собрания.

Основным отрицательным итогом несостоявшегося собрания является то обстоятельство, что УК «Фрегат» в мае 2021 года будет вынуждено вывести из эксплуатации инвалидные платформы в Вашем доме, по причине несоответствия их системы диспетчеризации современным требованиям, что повлечет существенные затруднения для передвижения лиц с ограниченными возможностями проживающих в Вашем доме.