

**Протокол № 2/47в**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**

**г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47в, проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования в период с 09 сентября 2024г. по 02 октября 2024 г.**

г. Красноярск

«10» октября 2024г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47в Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ и собственник кв.93 Ковалёва Лариса Николаевна (номер записи регистрации права собственности от 01.08.2016г. 24-24/001-24/001/080/2016-5636/1).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания проводилась 09 сентября 2024г. в период с 19.00 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, 47в. Регистрация участников собрания проводилась с 18.45 ч. 09 сентября 2024г.**

**Заочная часть собрания проводилась в период с 10 сентября 2024 г. по 02 октября 2024г. до 16:00 путём заполнения и передачи бланков голосования в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч., или в ящики для корреспонденции, размещённые на первых этажах в подъездах многоквартирного жилого дома ул. Ак. Вавилова № 47В.**

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47в.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **6633,7 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3891,25 кв. м.**, что составляет **58,66%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 863,7 кв.м.**, что составляет **22,19%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **863,7 кв. м.**, что составляет **13,03%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 3027,55 кв.м.**, что составляет **77,81%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или **3027,55 кв. м.**, что составляет **45,63%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **09 сентября 2024г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- директора Брусник Александра Викторовича;

Протокол № 2/47в от «10» октября 2024 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 09.09.2024г. по 02.10.2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

  
Л.Н. Ковалёва  
  
/ В.Е. Луцко

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью доведения до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Принятие решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об реконструкции ограждения придомовой многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47В. Принять решение о включении вышеуказанного ограждения в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

3. Об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Ковалеву Ларису Николаевну (кв.№ 93);

- секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Ковалеву Ларису Николаевну (кв.№ 93); - секретарем: Луцко Веру Евгеньевну (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	ЗА- 3603,55 кв.м/ 92,61 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 25,70 кв.м/ 0,66 %; ПРОТИВ – 262,00 кв.м/ 6,73%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об реконструкции ограждения придомовой многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47В. Принятии

Протокол № 2/47в от «10» октября 2024 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 09.09.2024г. по 02.10.2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Л.Н. Ковалёва

 / В.Е. Луцко



решения о включении вышеуказанного ограждения в состав общего имущества многоквартирного дома. Определении источника финансирования работ по изготовлению и установке ограждения придомовой территории, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.

**Предложено:** Принять решение о реконструкции ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В согласно схеме (Приложение № 1).

Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию реконструированного ограждения придомовой территории с новыми столбами составляет 579 305,00 руб., согласно коммерческого предложения №170-1 от 19.27.2024 г. (Приложение № 2), определить возможное увеличение стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов.

Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого собственникам многоквартирного дома № 47в по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер целевого взноса составляет 88 руб. с кв.м. общей площади помещения.

Включить реконструированное ограждение придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома.

Стоимость эксплуатационных работ (услуг), включая резерв на материалы и ремонт установленного оборудования и элементов ограждения, составляет 0,8 руб. с кв. метра общей площади помещения Данная сумма является дополнительной к тарифу пункта 3 повестки настоящего общего собрания по МКД.

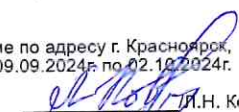

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
2.	<p>Принять решение о реконструкции ограждения придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 47В согласно схеме (Приложение № 1).</p> <p>Общая стоимость работ по изготовлению, установке и введению в эксплуатацию реконструированного ограждения придомовой территории с новыми столбами составляет 579 305,00 руб., согласно коммерческого предложения №170-1 от 19.27.2024 г. (Приложение № 2), определить возможное увеличение стоимости в пределах 15 % от указанной суммы в случае изменения стоимости материалов.</p> <p>Финансирование работ осуществить за счет целевого взноса, предъявляемого</p>	<p><b>ЗА- 2699,71 кв.м/ 40,70 % ;</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 102,7 кв.м/ 1,55 %;</b>  <b>ПРОТИВ – 1088,84 кв.м/16,41%</b></p>

Протокол № 2/47в от «10» октября 2024 г. общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 09.09.2024г по 02.10.2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Н.Н. Ковалёва  
 В.Е. Луцко

	<p>собственникам многоквартирного дома № 47в по ул. Академика Вавилова отдельной строкой в платежных документах за жилищно-коммунальные услуги с рассрочкой на 3 (три) месяца. Размер целевого взноса составляет 88 руб. с кв.м. общей площади помещения.</p> <p>Включить реконструированное ограждение придомовой территории в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Стоимость эксплуатационных работ (услуг), включая резерв на материалы и ремонт установленного оборудования и элементов ограждения, составляет 0,8 руб. с кв. метра общей площади помещения. Данная сумма является дополнительной к тарифу пункта 3 повестки настоящего общего собрания по МКД.</p>	
--	--	--

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Директора ООО УК «Фрегат» Брусник Александра Викторовича о принятии решения об утверждении договора управления многоквартирным жилым домом в новой редакции.

**Предложено:** Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 января 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 47В по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 28,35 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц, согласно новой редакции договора управления с 01 января 2025 года.

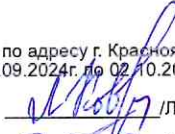

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме)
3.	Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2025 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений	ЗА- 2234,55 кв.м/ 33,68 % ; ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 403,60кв.м/ 6,08 %; ПРОТИВ – 1253,10 кв.м/ 18,89%

Протокол № 2/47в от «10» октября 2024 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 09.09.2024г. по 02.10.2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /Л.Н. Ковалёва  
 / В.Е. Луцко



<p>в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью. Утвердить дату вступления в силу – 01 января 2025 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).</p> <p>Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД № 47В по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске в размере 28,35 рублей с квадратного метра общей площади жилого (нежилого) помещения собственника в месяц, согласно новой редакции договора управления с 01 января 2025 года.</p>	
---	--

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

Приложение к протоколу на 192 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 96 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 96 листах).
5. Проект договора управления от 01.01.2025г. №3/47в на 24 листах.
6. Реестр подписей собственников помещений МКД, подписавших договор управления на 61 листе.
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
9. Реестр собственников МКД на 5 листах.

Председатель собрания



Л.Н. Ковалёва  
«10» октября 2024г.

Секретарь собрания



В.Е. Луцко  
«10» октября 2024г.

Протокол № 2/47в от «10» октября 2024 г.  
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,  
ул. Ак. Вавилова, д. 47 «в», проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 09.09.2024г. по 02.10.2024г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания



Л.Н. Ковалёва  
 / В.Е. Луцко