

## Уведомление

о проведении внеочередного общего собрания  
лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче  
помещения в многоквартирном доме, собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная, д. 2В/1,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

**1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Фрегат"** (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная, д. 2В/1.**

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

**2.1. Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании лиц, принявших от застройщика по передаточному акту или иному документу о передаче помещения в многоквартирном доме, собственников помещений в многоквартирном доме (*участник собрания*), расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, 2В/1 по вопросам, поставленным на голосование состоится **«13» марта 2022 года в 14 час. 00 мин. на 4 этаже Выставочно-делового центра MixMax по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 1, стр. 9.**

Регистрация участников собрания начнётся в 13 час. 30 мин.

Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение (договор о долевом участии в строительстве, договор о переуступке права в соответствии с ч. 1, 1.1 ст. 44 ЖК РФ, выписка из ЕГРН, акт приема-передачи).

**2.2. Заочное голосование** проводится в период с момента окончания очного обсуждения вопросов **«13» марта 2022 года по «27» апреля 2022 года до 16 час. 00 мин.** путем получения бланка при голосовании на очной или заочной части общего собрания, или самостоятельно распечатать с сайта [uk.fregat](http://uk.fregat.ru). Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании, собственниками помещений в многоквартирном доме (*участник собрания*) по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, ул. Высотная, д. 2В/2 (помещение охраны), в рабочие дни с 08:00 – до 17:00 час, ул. Высотная, д. 2В/1, пн. с 14:00- до 20:00 час, пт. с 09:00 – до 12:00 час, сбросить в ящики для показаний ИПУ (расположенные на 1 этаже Вашего дома).

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«27» апреля 2022 года 16 час. 00 мин.**

**3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить бланк решения при голосовании на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до «27» апреля 2022 года:**

- на сайте ООО УК «Фрегат» [uk.fregat](http://uk.fregat.ru);
- лично в ООО УК «Фрегат» (помещение охраны) по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/2 в рабочие дни 08.00 -17.00 ч.

По всем возникающим вопросам при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, (не) получения бланка решения для голосования и т.д. звонить по тел.:

- 8 (902) 960-90-97 Кузнецова Лилия Валерьевна ([klv@2883090.ru](mailto:klv@2883090.ru))
- 8 (950) 412-48-28 Апрелькова Елена Анатольевна ([aea@2883090.ru](mailto:aea@2883090.ru))

**4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают ВСЕ лица, принявшие от застройщика помещения по передаточному акту или иному документу о передаче помещения в многоквартирном доме, собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).**

Лицо, принявшее от застройщика помещение по передаточному акту или иному документу о передаче помещения в многоквартирном доме, собственник помещения в многоквартирном доме (участник собрания), вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать и голосовать в собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

***1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.***

***2. Принять решение об изготовлении и установке ограждения придомовой территории, 2 (двух) распашных ворот с калитками, на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Красноярск, ул. Высотная, д. 2В/1 и д. 2В/2 согласно схеме (приложение № 1). Принять решение о включении указанных ограждений, ворот и калиток в состав общего имущества многоквартирного дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения, распашных ворот и калиток, а так же работ, связанных с последующей эксплуатацией.***

***3. Принять решение об утверждении Дополнительных особых Правил пользования внутренней придомовой территорией многоквартирных домов ул. Высотная, д.2В/1 и д. 2В/2 г. Красноярска (приложение № 2 к уведомлению о проведении общего собрания собственников помещений).***

***4.Принять решение об организации поста охраны, установлении ежемесячного взноса на содержание поста охраны и установление разового целевого сбора на формирование данного поста.***

***5. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.***

ООО УК «Фрегат»