

## УВЕДОМЛЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, д. 165 «г», проводимого в форме очного-заочного голосования в период «24» марта 2020 – «30» июня 2020 г.**

1. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Фрегат" (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20), в связи с запросом Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 19.02.2020 г. № 01-2261/546 (на основании обращения жителя кв. № 85 по пр. Красноярский рабочий, д. 165г), приглашает Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, дом 165 «г».

2. Общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования:

**2.1. Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений посредством оформленных в письменной форме решений при голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (*участник собрания*), расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, дом 165 «г» по вопросам, поставленным на голосование состоится **«24» марта 2020 г. в 19:30 ч. во дворе** многоквартирного дома по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, дом 165 «г». Регистрация участников собрания начнется в **19:00 ч. «24» марта 2020 г.**

Для регистрации и участия в собрании при себе необходимо иметь:

- документ, удостоверяющий личность (паспорт гражданина РФ);
- документы, подтверждающие право собственности на помещение.

**2.2. Заочная часть общего собрания проводится в период с «25» марта 2020 – «30» июня 2020 г.** до 17:00 путем получения бланка при голосовании на очной и заочной части общего собрания, в офисах УК «Фрегат» или самостоятельно распечатать с сайта [uk.fregat](http://uk.fregat). Заполненные и подписанные решения при голосовании на общем собрании участниками собрания по вопросам, поставленным на голосование можно передать в офисы ООО УК «Фрегат», расположенные по адресам: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни с 8.00 до 17.00 ч. и пр. Красноярский рабочий, дом 165 «г» в рабочие дни с 9.00 до 17.00, а также - сбросить в ящик для показаний ИПУ.

Принявшими участие в собрании считаются те участники собрания, которые сдали свои заполненные и подписанные решения при голосовании по вопросам повестки общего собрания до даты окончания приема этих решений **«30» июня 2020 г.** 17 часов 00 мин.

3. Ознакомиться с материалами к общему собранию, а также получить решение при голосовании на общем собрании в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование можно до «30» июня 2020 г.

- на сайте ООО УК "Фрегат" [uk.fregat](http://uk.fregat) (вкладка Вашего дома);
- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287 в рабочие дни 8.00 -17.00 ч.;
- лично в офисе ООО УК «Фрегат» по адресу: г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, дом 165 «г» в рабочие дни с 9.00 до 18.00 ч.

По всем возникающим вопросам, при заполнении решения по вопросам повестки общего собрания, получения бланка решения для голосования и т.д., звонить по тел. **8 902-960-90-97, 8 950-412-48-28.**

4. Правом на участие и голосование в общем собрании обладают собственники помещений в многоквартирном доме, в том числе обладающие долей в праве общей или долевой собственности на помещение (каждый заполняет отдельный бланк бюллетеня).

Участник собрания вправе доверенностью в простой письменной форме уполномочить голосовать на собрании своего представителя. Каждый участник собрания вправе, но не обязан, лично участвовать и голосовать в собрании. За несовершеннолетних участников собрания решение заполняется их законным представителем (мать, отец и пр.).

## **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

- 1. Принять решение об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**
- 2. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственниками помещений в многоквартирном доме под размещение на межлестничных площадках, возле стволов мусоропровода помещений для личных нужд (кладовые помещения) с установкой дверей, с возложением обязанностей на пользователей кладовых помещений.**
- 3. Принятие решения о пользовании общим имуществом, расположенного на межлестничных площадках, возле стволов мусоропровода под размещение кладовых помещений на безвозмездной основе.**
- 4. Принятие решения о пользовании общим имуществом, расположенного на межлестничных площадках, возле стволов мусоропровода под размещение кладовых помещений на возмездной основе, с определением цены за 1 кв.м.**
- 5. Принятие решения о демонтаже кладовых помещений, расположенных на межлестничных площадках, возле стволов мусоропровода.**
- 6. Определение круга пользователей общего имущества под кладовыми помещениями.**

**С уважением, ООО УК "Фрегат"**