

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, пер.Якорный, д.17а за 2019год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,19 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2019г</b>	<b>Фактические расходы в 2019г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	<b>2 660 940,61</b>	140 025,58
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		540 537,47
Санитарное содержание придомовой территории		299 720,64
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		286 472,47
Аварийно-диспетчерское обслуживание		91 371,45
Содержание лифтового хозяйства		358 157,80
Содержание системы АППС		78 204,00
Прочие услуги (антенна, домофон)		68 669,00
Услуги управления		665 287,97
Текущий ремонт (входные группы)		105 590,00
<b>ИТОГО</b>		<b>2 660 940,61</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>88 605,42</b>	<b>43 518,44</b>

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **564 439,68**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **208 697,45**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **54 936,02**