

ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:

г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.94А за 2022год

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2022 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:	1 292 684,86	696 070,94
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		55 495,23
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		168 262,40
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		251 695,78
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		185 667,53
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		34 950,00
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		37 979,39
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		165 948,72
5.	Текущий ремонт (вазоны, гирлянды)		25 806,75
6.	Услуги управления		313 319,90
ИТОГО		1 292 684,86	1 239 125,70
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб.
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества		66 300,00	64 388,75

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 195 206,22

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 7 307,58

Сообщаем вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2022 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2023)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2022 года - 45 563,34

в том числе:

по содержанию общего имущества 42 246,33

по текущему ремонту 3 317,01