

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:  
г.Красноярск, ул.Шелковая, д.4А за 2019год**

<b>Содержание и текущий ремонт жилого фонда (до 01.06.2019 - 23,03 руб./кв.м., с 01.06.2019 - 25,00 руб./кв.м.)</b>	<b>Начислено собственникам в 2019г</b>	<b>Фактические расходы в 2019г</b>
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 340 870,19	65 741,49
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		252 003,44
Санитарное содержание придомовой территории		213 557,72
Санитарное содержание лестничных клеток		157 183,10
Аварийно-диспетчерское обслуживание		50 318,80
Содержание лифтового хозяйства		186 258,90
Прочие услуги (домофон, антенна)		28 440,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности		9 900,00
Услуги управления		361 570,51
<b>ИТОГО</b>	<b>1 340 870,19</b>	<b>1 324 973,96</b>
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	<b>81 600,00</b>	<b>7 502,00</b>

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **96 021,68**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **204 691,38**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **100 443,88**