

Протокол № 1/311
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311, проведенного в форме очно-заочного
голосования в период с 11 апреля 2024г. по 13 мая 2024 г.

г. Красноярск

«12» мая 2024г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311 Быков Вячеслав Валерьевич, кв.86 (регистрация права собственности № 24-24/001-24/001/029/2015-3800/1 от 21.08.2015 г.) и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Фрегат" (ОГРН 1102468060276, лицензия от 01.04.2015 г. № 20) на основании ч. 7 ст. 45 ЖК РФ.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

Очная часть собрания состоялась 11 апреля 2024 г. в период с 19.30 ч. до 21.00 ч. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, 311. Регистрация участников собрания проводилась с 19.15 ч. 11 апреля 2024 г.

Заочная часть собрания проводилась в период с 12 апреля 2024 г. по 13 мая 2024 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

- в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт., чт. с 8.00 до 19.00;
- в ящик для корреспонденции, размещенный на первом этаже в подъездах жилого дома № 311 по ул. Семафорная в г. Красноярске.

Место проведения собрания: на детской площадке многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 311.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **9524,60 кв.м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **4208,57 кв.м.**, что составляет **44,19%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 1514,48 кв.м. (35,99 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 1514,48 кв. м. 15,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;**
- **заочной части собрания – 2694,09 кв.м. (64,01 %) от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; или 2694,09 кв. м. (28,29 %) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

КВОРУМ ОТСУТСТВУЕТ. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ НЕ ПРАВОМОЧНО ПРИНИМАТЬ РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ.

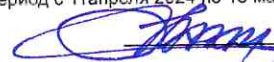
Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **11 апреля 2024 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:
- директора Брусника Александра Викторовича;

Протокол №1/311 от «12» мая 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 311, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 11апреля 2024 по 13 мая.2024г.

Председатель общего собрания

 /В.В. Быков/

Секретарь общего собрания

 /В.Е. Луцко/

- начальника отдела по работе с населением Луцко Веры Евгеньевны, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

2. Принять решение об ограничении пользования придомовой территорией МКД ул. Семафорная, д. 311 путем установки ограждения. Принять решение о включении данного ограждения в состав общего имущества многоквартирного жилого дома. Определить источник финансирования работ по изготовлению и установке ограждения, а так же финансирования работ, связанных с его последующей эксплуатацией.

3. Принять решение о выводе из эксплуатации 2-х шлагбаумов, расположенных на придомовой территории МКД.

4. Принять решение о размещении рекламных конструкций в лифтовых кабинках МКД.

5. Принять решение об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

6. Принять решение о переносе пешеходной дорожки со стороны ул. Семафорная. Определить источник финансирования работ по переносу пешеходной дорожки.

Приложение к протоколу на 403 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 3 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме с обоснованием тарифа на 1 листе.
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме, доверенности на 228 листах, (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 228 листах).
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
7. Реестр собственников на 5 листах.

Председатель собрания

В.В. Быков
«__» мая 2024 г.

Секретарь собрания

В.Е. Луцко
«__» мая 2024 г.

Протокол №1/311 от 13 мая 2024 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск,
ул. Семафорная, д. 311, проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 11 апреля 2024 по 13 мая 2024г.

Председатель общего собрания

/В.В. Быков/

Секретарь общего собрания

/В.Е. Луцко/