

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.321 за 2019год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (20,50 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2019г	Фактические расходы в 2019г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 410 465,60	79 911,70
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		271 915,43
Санитарное содержание придомовой территории		153 902,61
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		229 060,05
Аварийно-ремонтное обслуживание		58 746,53
Текущий ремонт (система канализации 4 под., замена входной группы 4 под., ремонт кровли)		77 341,86
Услуги управления		275 212,80
ИТОГО		1 410 465,60
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	71 400,00	0,00

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **264 374,62**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом)- **188 079,08**

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2019 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2020)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2019 года - **566 148,10**