

**Протокол № 2/27**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д.27 проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования в период с «26» октября 2023 г. по «30» октября 2023 г.**

г. Красноярск

«31» октября 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Красноярск, ул. Ак. Вавилова, д. 27**, собственник Сокович Татьяна Львовна, кв. 64, документ о праве собственности выписка из ЕГРН № 24-24/001-24/001-24/001/026/2015-3212/1 от 03.03.2015г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания состоялась «26» октября 2023 г.** в период с 19.00 ч. до 20.00 ч. во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Вавилова, д. 27.

Регистрация участников собрания проводилась с 18.30 ч. «26» октября 2023 г.

**Заочная часть собрания проводилась в период с «26» октября 2023 г.** (с момента окончания очного обсуждения вопросов) **и по «30» октября 2023 г. до 16.00 час.** путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений при голосовании на общем собрании собственников в офис ООО УК «Фрегат», расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Семафорная, д. 287, в рабочие дни пн., ср., пт., с 8:00 до 17:00 ч., вт. с 8.00 до 20.00, чт. с 8.00 до 19.00 или сбросить в ящик для корреспонденции, размещенный на фасаде жилого дома № 27 по ул. Академика Вавилова в г. Красноярске.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. **Ак. Вавилова, д. 27.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 5633,50 кв.м.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **3859,41 кв.м.**, что составляет **68,51%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 618,12 кв. м. (16,02%** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме); **или 618,12 кв. м. 10,97 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме);**

- **заочной части собрания – 3241,29 кв.м. (83,98%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 3241,29 кв. м. (57,54%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания **«26» октября 2023 г.** (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660005, г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице:

- начальника отдела по работе с населением Луцко Вера Евгеньевна, с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросы по повестке собрания.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

*1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.*

*2. Принять решение о приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполненного за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярск от 12.05.2009 г. 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).*

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Сокович Виктора Ивановича о принятии решения об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Сокович Виктора Ивановича, (кв. № 64);
- секретарем: Бондарева Владимира Ивановича, (кв. № 78), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

**Решили (постановили):**

| п/п | Пункт повестки дня  | Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании) |
|-----|---|---|
| 1.  | Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:<br>- председателем: Сокович Виктора Ивановича, (кв. № 64);<br>- секретарем: Бондарева Владимира Ивановича, (кв. № 78), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений. | <b>ЗА- 3859,41 кв. м / 100% ;<br/>ВОЗДЕРЖАЛСЯ– 0,00 кв. м/ 0,00%;<br/>ПРОТИВ – 0,00кв. м/ 0,00%</b> |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Сокович Виктора Ивановича о принятии решения о приемке выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполненного за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

**Предложено:** Принять выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполненного за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах).

**Решили (постановили):**

| п/п | Пункт повестки дня   | Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме) |
|-----|--|--|
| 2.  | Принять выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполненного за счет средств местного бюджета в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 12.05.2009 г. 40-а «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов» (за исключением затрат в связи с исполнением краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах). | <b>ЗА- 3859,41 кв. м/ 68,51 %;</b><br><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,00 кв. м/ 0,00%;</b><br><b>ПРОТИВ – 0,00 кв. м/ 0,00%;</b>        |

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

Приложение к протоколу на 91 листе:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания на 1 листе;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с доверенностями на 83 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 83 листах);
5. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
6. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
7. Реестр собственников на 3 листах.

Председатель собрания



Сокович В. И.

Секретарь собрания



Бондарев В. И.