

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме
находящемся по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д. 4 "а", проводимого в форме
очно-заочного голосования в период с 01 октября по 20 октября 2017 г.

г. Красноярск

22 октября 2017 г.

1. По инициативе **общества с ограниченной ответственностью управляющая компания "Фрегат"**, состоялось общее собрание собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, д.4 "а".

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

2.1. **Очная часть** состоялась 01 октября 2017 г. в период с 19.30 ч. до 20.30 ч. во дворе многоквартирного дома ул. Шелковая, 4 "а" г. Красноярска.

Регистрация участников собрания производилась с 19.00 ч. 01 октября 2017 г.

2.2. **Заочная часть** собрания проводилась в период со 02 октября 2017 г. по 20 октября 2017 г. путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

2.3. Собственники (законные владельцы помещений) в многоквартирном доме уведомлялись о месте, дате, времени, повестке дня, информации (материалах) к общему собранию путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

3. Общая площадь жилых и не жилых помещений находящихся в собственности собственников многоквартирного жилого дома составляет **4621,30** м.кв. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме - 100 голосов. Один процент доли в общем имуществе дома равен одному голосу.

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **2825,7 м.кв.**, что составляет **61,15 %** голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме, в том числе:

- очной части собрания – 8,30 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- заочной части собрания - 52,85 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме:

- пом. №№ 4, 39, 56, 75, 20

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ОГРН 1102468060276, местонахождение: 660133, г.Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), в лице юрисконсульта Живаевой Натальи Михайловны с целью довести до собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме вопросов по повестке собрания.

Итоги голосования:

По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

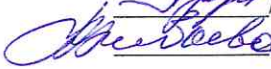
Слушали:

Протокол № 1 от 22 октября 2017 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул.Шелкова, д. 4 "а", проводимого в форме очно-заочного голосования в период с 01.10 - 20.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Авдеев/
 Н.М. Живаева/

- Собственника помещения № 20 Давыскиба Е.С., с предложением избрать председателем собрания собственника помещений в многоквартирном доме и председателя Совета дома Авдеева Анатолия Викторовича и секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Наталью Михайловну, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем собрания собственника помещений в многоквартирном доме и председателя Совета дома Авдеева Анатолия Викторовича и секретарем общего собрания юрисконсульта Живаеву Наталью Михайловну, и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Решили (постановили): Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Авдеева Анатолия Викторовича (кв. 4);
- секретарем: Живаеву Наталью Михайловну (юрисконсульта УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

Голосовали: «За» - 2700,8 кв.м/58,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

2700,8 кв.м./95,58% от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против» -73,3 кв.м./1,59 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

73,3 кв.м./ 2,59 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Воздержался» - 51,6 кв.м./1,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

51,6 кв.м/1,83 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Слушали:

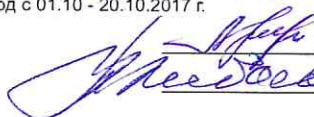
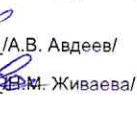
- Секретаря общего собрания Живаеву Наталью Михайловну с предложением принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: Принять решение об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов,

Протокол № 1 от 22 октября 2017 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул.Шелкова, д. 4 "а", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 01.10 - 20.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Авдеев/
 /Н.М. Живаева/

определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили (постановили): Определить размер расходов собственников в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» - 2600,7 кв.м/56,28 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

2600,7 кв.м./92,04% от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против» -67,8 кв.м./ 1,47 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

67,8 кв.м./ 2,40% от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Воздержался» - 157,2кв.м./ 3,40% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

157,2 кв.м/5,56% от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Принять решение об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2017 года, способ подписания, дату вступления в силу, места хранения договора управления.

Слушали:

- Секретаря общего собрания Живаеву Наталью Михайловну, с предложением принять новые условия договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией в редакции 2017 года. В редакции договора управления, которая находится на официальном сайте управляющей организации. Предложенные собственниками замечания по пунктам договора управления в большей части учтены и внесены поправки и изменения. Необходимо подписать договор управления в новой редакции путем проставления фамилии, имени и отчества и личной подписи, утвердить дату вступления в силу с 01 ноября 2017 года, один экземпляр с подлинным реестром подписей собственников хранить в управляющей организации, второй экземпляр договора управления у председателя общего собрания собственников.

Предложено: Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2017 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.11.2017 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

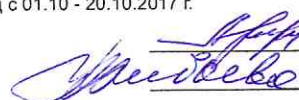
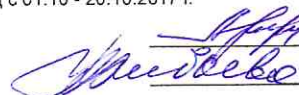
Решили (постановили): Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат» в редакции 2017 года, установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу - 01.11.2017 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений

Протокол № 1 от 22 октября 2017 г.

общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул.Шелкова, д. 4 "а", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 01.10 - 20.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Авдеев/
 /Н.М. Живаева/

Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «Фрегат»).

Голосовали: «За» - 2700,6 кв.м/58,44 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

2700,6 кв.м./95,58% от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против» -51,8 кв.м./ 1,12 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

51,8 кв.м./ 1,83% от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Воздержался» - 73,3 кв.м./1,59% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

73,3 кв.м./2,59% от общего числа голосов принявших участие в собрании

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Принять решение об установке металлического ограждения тамбуров мусорокамер.

Слушали: Председателя общего собрания Авдеева Анатолия Викторовича, с предложением принять решение на изготовление и установку металлического ограждения тамбуров возле мусорокамер на сумму 52 000,00 рублей (после согласования с Советом дома) за счет средств собственников в виде единовременного сбора в размере 11,25 рублей с одного метра квадратного общей площади помещения. Частично произвести оплату за счет средств, накопленных от сдачи в аренду общедомового имущества за 2016 год. Возложить исполнение на ООО УК «Фрегат».

Предложено: Изготовить и установить металлическое ограждение тамбуров возле мусорокамер на сумму 52 000,00 рублей (после согласования с Советом дома). Финансирование расходов за счет средств собственников в виде единовременного сбора в размере 11,25 рублей с одного метра квадратного общей площади помещения. Частично произвести оплату за счет средств, накопленных от сдачи в аренду общедомового имущества за 2016 год. Исполнитель - ООО УК «Фрегат».

Решили (постановили): Изготовить и установить металлическое ограждение тамбуров возле мусорокамер на сумму 52 000,00 рублей (после согласования с Советом дома). Финансирование расходов за счет средств собственников в виде единовременного сбора в размере 11,25 рублей с одного метра квадратного общей площади помещения. Частично произвести оплату за счет средств, накопленных от сдачи в аренду общедомового имущества за 2016 год. Исполнитель - ООО УК «Фрегат».

Голосовали: «За» - 2013,1 кв.м/43,56 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

2013,1 кв.м./71,24 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

«Против»-501,7кв.м./10,86%от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

501,7 кв.м./ 17,76% от общего числа голосов принявших участие в собрании

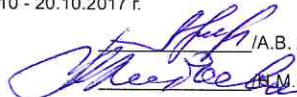
«Воздержался» - 310,9 кв.м./6,73% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

310,9 кв.м./11,00% от общего числа голосов принявших участие в собрании

Протокол № 1 от 22 октября 2017 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул.Шелкова, д. 4 "а", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 01.10 - 20.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Авдеев/
 /Н.М. Живаева/

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Принять решение об изготовлении и монтаже металлического забора по периметру земельного участка МКД Шелковая 4а с тремя пешеходными калитками и двумя откатными воротами и их финансировании.

Слушали: Председателя общего собрания Авдеева Анатолия Викторовича, с предложением об изготовлении и монтаже металлического забора по периметру земельного участка МКД Шелковая 4а с тремя пешеходными калитками и двумя откатными воротами. Проект и итоговая смета будут согласовываться с Советом дома. Работы осуществить за счет целевых взносов собственников в сумме 15 000 рублей с одной квартиры, и расходов на эксплуатацию калиток и ворот по статье «дополнительные услуги» в размере 50,00 рублей в месяц с одной квартиры.

Слушали: Собственника помещения № 56 Грицева Виктора Михайловича, с предложением освободить от уплаты 15000 рублей пенсионеров, которые не имеют финансовых возможностей произвести оплату в сумме 15000 рублей, и еще ежемесячно нести расходы по 50 рублей, кроме того не имеют автомобиль. Финансирование должно осуществляться за счет собственников чьи автомобили в итоге будут находиться внутри огороженной территории двора.

Слушали: Председателя общего собрания Авдеева Анатолия Викторовича, предложившего вопрос о возложении на пенсионеров - собственников помещений в многоквартирном доме затрат на изготовление и монтаж металлического забора по периметру земельного участка рассмотреть индивидуально после проведения собрания.

Слушали: Живаеву Наталью Михайловну пояснившую, что изготовление и монтаж металлического забора по периметру земельного участка будет осуществлен:

1. В случае принятия собственниками решения не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ;

2. В случае если по вопросам №№ 4 и 5 собственниками помещений будет принято решение "ЗА" с учетом требований законодательства, то первоначально будет осуществлено изготовление и монтаж металлического забора по периметру земельного участка. В течение месяцев шести будет осуществляться наблюдение как меняется ситуация возле тамбуров мусорокамер, после чего с советом дома будет принято решение о целесообразности (необходимости) установки металлического ограждения тамбуров мусорокамер.

Предложено: Изготовить и смонтировать металлический забор по периметру земельного участка МКД ул. Шелковая 4а с тремя пешеходными калитками и двумя откатными воротами. Проект и итоговую смету ООО УК «Фрегат» согласовать с Советом дома. Финансировании осуществить за счет целевых взносов собственников в сумме 15 000 рублей с одного помещения, и расходов на эксплуатацию калиток и ворот по статье «дополнительные услуги» в размере 50,00 рублей в месяц с одного помещения.

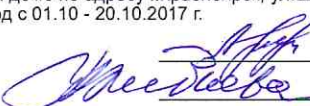
Решили (постановили): Изготовить и смонтировать металлический забор по периметру земельного участка МКД ул. Шелковая 4а с тремя пешеходными калитками и двумя откатными воротами. Проект и итоговую смету ООО УК «Фрегат» согласовать с Советом дома. Финансировании осуществить за счет целевых взносов собственников в сумме 15 000 рублей с одного помещения, и расходов на эксплуатацию калиток и ворот по статье «дополнительные услуги» в размере 50,00 рублей в месяц с одного помещения.

Голосовали: «За» - **1984,9 кв.м/ 42,95%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме
«Против»-**804,7кв.м./17,41%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме

Протокол № 1 от 22 октября 2017 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г.Красноярск, ул.Шелкова, д. 4 "а", проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 01.10 - 20.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Авдеев/
 /Н.М. Живаева/

«Воздержался» - 36,1 кв.м./ 0,78 % от общего числа голосов всех
собственников помещений в многоквартирном доме

Решение не принято.

Настоящий протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений изложен на трех листах (шести страниц), решения собственников (законных владельцев) помещений в доме по вопросам, поставленным на голосование на 57 листах (57 решений) хранятся в офисе ООО УК «Фрегат» (г. Красноярск, ул. Краснодарская, д. 8, пом./оф. №186).

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, л. 1.

2. Акт о размещении, л. 1.

3. Решения собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, признанных действительными, л. 57 (решений 57).

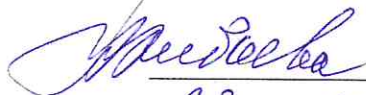
4. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления с ООО УК «Фрегат» многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 "а", л. 43.

7. Договор управления с ООО УК «Фрегат» многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Шелковая, 4 "а", л. _____.

Председатель общего собрания

 /А.В. Авдеев/
«22» 10 2017 г.

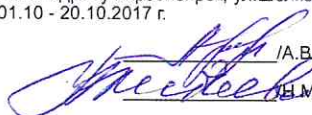
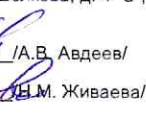
Секретарь общего собрания

 /Н.М. Живаева/
«22» 10 2017 г.

Протокол № 1 от 22 октября 2017 г.
общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Красноярск, ул. Шелкова, д. 4 "а",
проводимого в форме очного-заочного голосования в период с 01.10 - 20.10.2017 г.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 /А.В. Авдеев/
 /Н.М. Живаева/