

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:**

**г.Красноярск, ул.Ак.Вавилова, д.37г за 2023год**

№	Наименование вида работы (услуги)	Начислено собственникам в 2023 году	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе:		1 404 874,64
1.1.	<i>Техническое обслуживание конструктивных элементов- работы, услуги при проведении осмотров и обходов отдельных элементов общего имущества (п.2., п.3. в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		144 361,86
1.2.	<i>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома (п.1.1. - 1.2., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		395 300,10
1.3.	<i>Санитарное содержание придомовых территорий (п.1.3., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		432 179,58
1.4.	<i>Санитарное содержание лестничных клеток и помещений, входящих в состав общего имущества, обслуживание мусоропроводов (п.1.4. - 1.5., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>	2 741 954,64	357 960,12
1.5.	<i>Обслуживание системы домофонизации (п.1.1., п.3.в части материалов на содержание общего имущества) СПРАВОЧНО</i>		75 072,98
2.	Диспетчеризация и обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в доме (п.6.)		83 997,77
3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (п.5.)		195 786,00
4.	Содержание лифтового хозяйства (п.7.)		326 021,98
5.	Текущий ремонт( замена подшипников редуктора, материалы, окраска МОП, замена КВШ, роликов дверей кабин лифта, ремонт блока противовеса)		235 478,40
6.	Услуги управления		685 225,92
<b>ИТОГО</b>		<b>2 741 954,64</b>	<b>2 931 384,71</b>
		Оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%, руб.	Расходы, руб. (в т.ч. вознаграждение председателю)
	Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	453 900,00	388 360,00

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - 226 956,65

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом), руб. - 1 155 445,74

Сообщам вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2023 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2024)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2023 года - 105 491,25

в том числе:

по содержанию общего имущества 93 929,41

по текущему ремонту 11 561,84