

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.321 за 2018год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (18,15 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2018г	Фактические расходы в 2018г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 248 712,74	110 992,70
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		245 834,34
Санитарное содержание придомовой территории		118 660,18
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		205 705,00
Аварийно-ремонтное обслуживание		48 704,46
Вывоз твердых отходов		65 132,50
Прочие услуги (домофон, антенна)		178,19
Текущий ремонт (инженерные сети)		68 589,89
Услуги управления		187 134,91
ИТОГО		1 248 712,74
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества	84 000,00	

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **-150 260,55**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества - **120 079,08**

Сообщаем вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2018 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2019)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2018 года - **330 281,70**