

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ
ДОМОМ ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Шелковая, д.4А за 2020год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (25,00 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2020г	Фактические расходы в 2020г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 386 390,00	57 837,33
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		202 137,22
Санитарное содержание придомовой территории		237 464,82
Санитарное содержание лестничных клеток		174 453,42
Аварийно-ремонтное обслуживание		45 622,53
Содержание лифтового хозяйства		197 733,22
Прочие услуги (домофон, антенна)		31 040,00
Услуги управления		361 570,51
ИТОГО	1 386 390,00	1 307 859,05
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (за минусом вознаграждения УК 15%)	81 600,00	164 643,90

Остаток средств тарифа на текущий ремонт будущих периодов - **174 552,63**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **119 947,48**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2020 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2021)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2020 года - **79 478,33**