

**ОТЧЕТ ООО УК "ФРЕГАТ" О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПО АДРЕСУ:
г.Красноярск, ул.Семафорная, д.287 за 2021год**

Содержание и текущий ремонт жилого фонда (26,09 руб./кв.м.)	Начислено собственникам в 2021г	Фактические расходы в 2021г
Техническое обслуживание конструктивных элементов жилого дома	1 653 688,56	81 756,08
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования жилого дома		227 947,34
Санитарное содержание придомовой территории		299 846,45
Санитарное содержание лестничных клеток, МОП		200 017,06
Аварийно-ремонтное обслуживание		52 096,92
Содержание лифтового хозяйства		206 546,42
Содержание системы АППС		103 894,88
Прочие услуги (домофон, антенна)		52 800,00
Услуги управления		413 263,68
ИТОГО		1 653 688,56
Сдача в аренду (реализация) общедомового имущества (оплачено контрагентами за минусом вознаграждения УК 15%)	67 320,00	232 014,87

Переходящий остаток на лицевом счете МКД (текущий ремонт будущих периодов), руб. - **114 415,26**

Остаток средств от сдачи в аренду (реализации) общедомового имущества (нарастающим итогом) - **66 894,03**

Сообщаю вам, что в соответствии с действующим жилищным законодательством, ежегодный отчет о выполнении договора управления за 2021 год, размещен на сайте управляющей компании, а также в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, в установленный законом срок (до 31.03.2022)

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 31.12.2021 года - **221 774,76**
в том числе:

по содержанию общего имущества 184 073,20
по текущему ремонту 37 701,56