

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, дом **2В/2** в очно - заочной форме с «15» мая 2023 г. по «26» июня 2023 г.

«___» _____ 2023г.

Сведения о собственнике (законном владельце) помещения: _____

(указать собственника помещения: Ф.И.О., либо наименование юр. лица полностью, в т.ч. ОГРН)

(Ф.И.О., реквизиты доверенности представителя собственника помещения, доверенность должна быть приложена к настоящему решению)

(место нахождения юр. лица - собственника помещения)

Контактный телефон собственника помещения: _____

Электронная почта собственника помещения: _____

Сведения о помещении:

№ пом./кв.	Вид права собственности на помещение (нужное заполнить или подчеркнуть)	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности (договор долевого участия в строительстве, договор уступки права требования, договор дарения и др.), свидетельство о праве собственности.		Общая площадь пом./кв., м.кв.
		Номер	Дата	
	<input type="checkbox"/> Индивидуальная (ед. собственник) <input type="checkbox"/> Долевая собственность в размере ___% или простая дробь ____ <input type="checkbox"/> Общая совместная собственность			

Выражаю свое решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Принять решение об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Краснова Владимира Анатольевича (кв. № 48); - секретарем: Игнатенко Евгения Сергеевича (начальника ОРН ООО УК «Фрегат»), и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

2. Принять решение о сроке действия Совета многоквартирного дома, количестве членов Совета многоквартирного дома, об избрании Совета многоквартирного дома, председателя Совета многоквартирного дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
В связи с самоотводом действующих членов совета дома, к оставшемуся составу: - Безникина Ольга Васильевна, кв.11; - Краснов Владимир Анатольевич, кв.48 - Мякишова Стефния Григорьевна, кв.54, доизбрать: - Храмцова Дмитрия Андреевича, кв.1; - Кочеткову Евгению Александровну, кв.13; - Тахватулину Алену Вячеславовну, кв.35; - Горностаеву Юлию Андреевну, кв. 53.	_____ За _____ Воздержался _____ Против

Подпись собственника (законного владельца) помещения № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)

Решение при голосовании

на общем собрании собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. **Высотная**, дом **2В/2** в очно - заочной форме с «15» мая 2023 г. по «26» июня 2023 г.

3. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).</p> <p>Осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в судах с правом подписи искового заявления, отзыва, заявления об обеспечении иска, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, предъявления исполнительного документа к взысканию и осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

4. Принять решение о подготовки комплексного проекта благоустройства придомовой территории МКД № 2В/1 и № 2В/2 по ул. **Высотная в г. **Красноярске**, его согласование, способ финансирования.**

Принятие вопроса по повестке общего собрания	Решение по вопросу общего собрания
<p>Принять решение о разработке комплексного проекта благоустройства придомовой территории МКД № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске, отражающего генеральный план концепции двора, дизайн озеленения и размещение МАФ.</p> <p>Определить источником финансирования, установление разового целевого платежа (взноса) всеми собственниками (законными владельцами) жилых помещений в МКД в размере не более 400 руб. с одного помещения.</p> <p>ООО УК «Фрегат» поручить заключить договор с организацией, осуществляющей проведение работ по изготовлению данного проекта, выбранной и согласованной простым большинством Советов домов МКД № 2В/1 и № 2В/2 по ул. Высотная в г. Красноярске.</p>	<p>_____ За</p> <p>_____ Воздержался</p> <p>_____ Против</p>

Голосование производится путем проставления в решении знака «V, X» (иного знака) в соответствующем варианте ответа.

Подпись собственника (законного
владельца) помещения № _____

(подпись)

(Фамилия, Имя, Отчество)