**Информация**

**о проведенных общих собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме: г.Красноярск, ул.Вавилова, д.37г, результатах (решениях) таких собраний**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Дата Собрания / Протокол** | **Результат / решение** |
| 1. | 14.01.2015 г. | **1**. Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома Брусника Александра Викторовича (директор ООО УК «ФРЕГАТ») и Калиманова Евгения Анатольевича (юрисконсульт ООО УК «ФРЕГАТ») соответственно. |
| **2**. Установить, что Совет многоквартирного дома состоит из 5 (пяти) человек и в его состав входят:- Председатель Хайруллин Рамазан Тимергалеевич, (собственник кв.№ 47);- член Карпачева Наталья Владимировна, (собственник кв.№ 24);- член Таткина Мария Александровна, (собственник кв.№ 64);- член Голубович Андрей Андреевич, (собственник кв.№ 116);- член Байков Андрей Николаевич, (собственник кв.№ 159); |
| **3**. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией - ООО УК «ФРЕГАТ», ОГРН 1102468060276 (местонахождение: г. Красноярск, ул. Краснодарская, д.8, пом.186), утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией - ООО УК «Фрегат», установить подписание его собственниками (законными владельцами помещений) путем проставления полных Ф.И.О., подписи и даты подписания в приложении № 1 к договору «Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме», являющемся неотъемлемой частью договора), и избрать уполномоченным представителем за хранение экземпляра договора управления многоквартирным домом, принадлежащего собственникам (законным владельцам помещений) в многоквартирном доме Председателя Совета дома (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления храниться в ООО УК «ФРЕГАТ»). |
| **4**. Установить, что управляющая организация - ООО УК «Фрегат» вправе по согласованию с Советом дома использовать на текущий ремонт жилищного фонда до 30% от ежегодно начисляемых денежных средств по данной статье («текущий ремонт»). |
| **5**. Наделить управляющую компанию - ООО УК «ФРЕГАТ» полномочиями на заключение от имени собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме правом по согласованию с Советом дома на заключение (изменение, расторжение) договоров о передаче во временное возмездное владение и/или пользование третьим лицам общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и представлять интересы собственников в связи с такими договорами во всех органах государственной власти и/или местного самоуправления, в том числе в судах со всеми правами, которые предоставлены лицу участвующему в деле, в том числе на подписание искового заявления и отзыва на исковое заявление, заявления об обеспечении иска, передачу дела в третейский суд, полный или частичный отказ от исковых требований и признание иска, изменение основания или предмета иска, заключение мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам, на подписание заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалование судебного акта арбитражного суда, получение присужденных денежных средств или иного имущества, с распределением полученных доходов по таким договорам следующим образом: 85% на счет собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме, 15% вознаграждение - ООО УК «ФРЕГАТ». |
| **6**. Организовать охрану общего имущества собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме путем установки технических средств контроля и организации единого поста круглосуточной охраны с установлением начиная с 01.02.2015 г. (или по факту запуска системы) обязательного целевого платежа (взноса) на её содержание всеми собственниками (законными владельцами помещений) в многоквартирном доме в размере 130 рублей в месяц с одного помещения. |
| **7**. Установить, что все последующие собрания собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме по любым вопросам повестки дня, за исключением принятия решений о выборе способа управления многоквартирным домом, о реконструкции многоквартирного дома, строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, проводятся в заочной форме (путем передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование), а собственники (законные владельцы помещений) в многоквартирном доме уведомляются о месте, дате, времени, повестке дня общих собраний, порядке их проведения (очное или заочное), информации (материалах) к собранию, итогах голосования и принятых решениях путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах (досках объявлений, дверях в помещениях в многоквартирном доме). |
| **8**. Утвердить подписание настоящего и последующих протоколов общих собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания и определить местом их хранения офис управляющей компании - ООО УК «ФРЕГАТ». (г.Красноярск, ул.Краснодарская, д.8, пом.186). |