

**Протокол № 1/7**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома, расположенного по адресу:**  
**г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7, проведенного в форме очно-заочного**  
**голосования в период с «10» апреля 2023 г. по «20» апреля 2023 г.**

г. Красноярск

**«24»** апреля 2023 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7, собственник квартиры № 8 – Давидчик Людмила Владимировна (св-во о гос. регистрации права № 725183 от 09.08.2010 г.).

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования:

**Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2023 г. в период с 19.00 ч. до 20:00 ч. во дворе многоквартирного жилого дома по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д.7. Регистрация участников собрания проводилась с 18:50 ч. «10» апреля 2023 г.**

**Заочная часть собрания проводилась в период с «10» апреля 2023 г. по «20» апреля 2023 г.** путем заполнения и передачи заполненных и подписанных решений собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование собственнику квартиры №8, ул. Малиновского, дом № 7, г. Красноярск.

Место проведения собрания г. Красноярск, ул. Малиновского, д.7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **470,88 кв. м.**

Приняли участие в проведении общего собрания и выразили свое мнение по вопросам повестки собственники (законные владельцы) помещений в многоквартирном доме общей площадью **470,88 кв. м.**, что составляет **100%** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме в том числе:

- **очной части собрания – 167,88 кв.м. (35,65%)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 167,88 кв. м. (35,65 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- **заочной части собрания – 303,0 кв.м. (64,35 %)** от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме; **или 303,0 кв. м. 64,35 %)** от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решение по вопросам повестки дня.

Сведения о лицах, участвующих в собрании:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме согласно реестра, присутствующих на очной части собрания «10» апреля 2023 г. (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**1. Избрание председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.**

**2. Признание ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 9-24/с от 01.11.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1 от 11.10.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.**

**3. Расторжение договора управления от 01.11.2016 г. многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1 от 11.10.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярска» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.**

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**5. Выбор управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской**

деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7.

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

7. Определение места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

8. Утверждение порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдерам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

10. Принять решение об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

11. Наделение председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 9-24с от 01.11.2016 г. многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживаемого дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

12. Наделение председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

13. Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

14. Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

**По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

**По первому вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну об избрании председателя, секретаря общего собрания, наделение их правом подвести итоги

голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников (законных владельцев) помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

- председателем: Давидчик Людмила Владимировна, (кв. № 8);

- секретарем: Апрелкова Елена Анатольевна специалист ОРН УК «Фрегат», и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: - председателем: Давидчик Людмила Владимировна, (кв. № 8); - секретарем: Апрелкова Елена Анатольевна специалист ОРН УК «Фрегат», и поручить им подвести итоги голосования, оформить и подписать протокол общего собрания собственников помещений.	<b>ЗА-353,88кв.м/75,15%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <b>117кв.м/24,85%;</b> <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По второму вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну о признании ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 9-24/с от 01.11.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1 от 11.10.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.

**Предложено:** Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 9-24/с от 01.11.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1 от 11.10.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
2.	Признать ненадлежащей работу управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) по исполнению Договора управления многоквартирным домом № 9-24/с от 01.11.2016 года, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1 от 11.10.2016 г.), не соответствующей пункту 3.1 раздела 3 Договора, несоблюдение компанией требований действующего законодательства РФ по содержанию и ремонту общедомового имущества и придомовой территории, что в том числе создает угрозу жизни и здоровью граждан.	<b>ЗА-353,88кв.м/75,15%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <b>117кв.м/24,85%;</b> <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b>

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По третьему вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну о расторжении договора управления от 01.11.2016 г. многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1 от 11.10.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ.

**Предложено:** Расторгнуть договор управления от 01.11.2016 г. многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1 от 11.10.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (считать последним днем «31» мая 2023 г.)

### Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
3.	Расторгнуть договор управления от 01.11.2016 г. многоквартирным домом, утвержденного решением общего собрания собственников помещений в МКД (протокол №1 от 11.10.2016 г.) с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» ОГРН 1192468031161 ИНН 2465326827 в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией в соответствии с п. 8.2 ст. 162 ЖК РФ (считать последним днем «31» мая 2023 г.)	<b>ЗА-353,88кв.м/75,15%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <b>117кв.м/24,85%;</b> <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b>

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По четвертому вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7 – управляющая компания.

### Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
4.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7 – управляющая компания.	<b>ЗА-353,88кв.м/75,15%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <b>117кв.м/24,85%;</b> <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b>

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По пятому вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну о выборе управляющей организации - управляющей компании ООО УК «Фрегат», (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7.

**Предложено:** Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
5.	Выбрать в качестве управляющей организации - управляющую компанию Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Фрегат» (ИНН 2465247205, ОГРН 1102468060276, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 20 от 01.04.15г.) для управления многоквартирным домом по адресу: г. Красноярск, ул. Малиновского, д. 7.	<b>ЗА-353,88кв.м/75,15%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <b>117кв.м/24,85%;</b> <b>ПРОТИВ-0кв.м/0%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По шестому вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну об утверждении условий договора управления многоквартирным домом между собственниками и управляющей организацией, способ подписания, тарифа на «содержание и текущий ремонт», место хранения договора управления.

**Предложено:** Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Малиновского, д. 7 в размере 32,85 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – «01» июня 2023 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
6.	Утвердить тариф на «содержание и текущий ремонт» общего имущества МКД ул. Малиновского, д. 7 в размере 32,85 рублей с квадратного метра общей площади помещения. Принять условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и ООО УК «Фрегат», установить его подписание собственниками помещений путем проставления Ф.И.О., подписи в приложении № 1 к договору «Реестр подписей собственников помещений в многоквартирном доме подписавших договор управления», являющемся его неотъемлемой частью, утвердить дату вступления в силу – «01» июня 2023 года, уполномочить на хранение экземпляра договора, принадлежащего собственникам помещений Председателя общего собрания собственников (кроме реестра подписей собственников, который вместе с другим экземпляром договора управления хранится в ООО УК «Фрегат»).	<b>ЗА-353,88кв.м/75,15%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <b>117кв.м/24,85%;</b> <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По седьмому вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну об определении места и способа уведомления собственников (законных владельцев помещений) в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников, порядке их проведения, итогах голосования и принятых на собраниях решениях.

**Предложено:** Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
7.	Определить в качестве места и способа размещения уведомлений собственников помещений о созыве общих собраний собственников помещений, проводимых по инициативе управляющей организации, а также размещения решений, принятых такими общими собраниями собственников помещений и итогов голосования по вопросам повестки дня общих собраний – на официальном сайте управляющей компании uk.fregat, уведомления и решения размещаются в электронном виде, а также дополнительно для собственников жилых помещений на информационных стендах, расположенных на первом этаже в подъездах МКД, путем размещения данной информации на бумажном носителе, либо в платежных документах.	<b>ЗА-353,88кв.м/75,15%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <b>117кв.м/24,85%;</b> <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По восьмому вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну об утверждении порядка подписания, места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
8.	Настоящий протокол и последующие протоколы общего собрания собственников помещений подписываются председателем и секретарем общего собрания и хранятся в офисе ООО УК «Фрегат».	<b>ЗА-353,88кв.м/75,15%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <b>117кв.м/24,85%;</b> <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По девятому вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну о принятии решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций); о предоставлении общедомового имущества для размещения телекоммуникационного оборудования интернет провайдером об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений (в том числе на установку кондиционеров, установку ограждающих и иных конструкций в многоквартирном доме, и т.д.) на условиях, определенных решением Совета дома.

**Предложено:** Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом

дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).

Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений)
9.	<p>Уполномочить ООО УК «Фрегат» на условиях согласованных с Советом дома заключать (изменять, прекращать) договоры о передаче в аренду или пользование третьим лицам общего имущества дома, требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на него в т.ч. демонтировать любые конструкции и оборудование, расположенное на общем имуществе дома без соответствующего решения (кондиционеры, вывески, учрежденческие доски, рекламные конструкции, точки коллективного доступа к сотовой и фиксированной связи, доступу в сеть Интернет, IP-телевидению и пр.), и их подключение к общедомовым электрическим сетям и пр. (оборудование, кабельную распределительную или транзитную сеть).</p> <p>Полученные доходы от использования общего имущества дома распределить следующим образом: 85% на счет собственников помещений дома, 15% вознаграждение ООО УК «Фрегат» (включая расходы на претензионно-исковую работу, налоги, гос. пошлины и т.д.).</p>	<p><b>ЗА-470,88 кв.м/100%;</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>  <b>0 кв.м/0%;</b>  <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b></p>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По десятому вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну о принятии решения об установлении размера платы за пользование общим имуществом МКД.

**Предложено:** Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД:

- стоимость арендной платы за использование придомового земельного участка – 385 рублей ежемесячно за кв.м.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений)
10.	<p>Установить размер платы за пользование общим имуществом МКД:                      - стоимость арендной платы за использование придомового земельного участка – 385 рублей ежемесячно за кв.м.</p>	<p><b>ЗА-470,88 кв.м/100%;</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>  <b>0 кв.м/0%;</b>  <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b></p>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну о наделении председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о

расторжении договора управления № 9-24с от 01.11.2016 г. многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

**Предложено:** Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 9-24с от 01.11.2016 г. многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
11.	Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями по уведомлению от лица собственников предыдущую Управляющую организацию - Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) – о расторжении договора управления № 9-24с от 01.11.2016 г. многоквартирным домом заключенного с ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» в связи с низким качеством обслуживания, в том числе, в связи с неисполнением условий договора управляющей организацией, одним из следующих, но не исключительно способов: путем направления заказного письма с простым уведомлением на юридический адрес управляющей организации, вручение нарочно директору в часы работы обслуживающего дом офиса или головного офиса, электронно через личный кабинет, открытый на официальном сайте управляющей организации, способом, указанным в действующем договоре управления (если это предусмотрено договором).	<b>ЗА-353,88кв.м/75,15%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <b>117кв.м/24,85%;</b> <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну о наделении председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.



**Предложено:** Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
12.	Наделить председателя Совета МКД, управляющую компанию ООО УК «Фрегат» полномочиями принять от предыдущей управляющей организации ООО Управляющая компания «Жилищные Системы Красноярск» (ИНН 2461201672; ОГРН 1072468020877) техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и иные технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации многоквартирного дома и управления им с правом подписания любых документов, связанных с наделенным полномочием.	<b>ЗА-353,88кв.м/75,15%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <b>117кв.м/24,85%;</b> <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b>

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну об уполномочивании председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**Предложено:** Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.

**Решили (постановили):**

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
13.	Уполномочить Председателя Совета МКД, управляющую компанию «Фрегат» истребовать накопления по дому (денежные средства, внесенные собственниками по строкам: текущий ремонт, доходы от передачи общего имущества в пользование, и не израсходованные по их целевому назначению) от ООО УК «ЖСК», в том числе, в судебном порядке, в целях их дальнейшего использования в соответствии с их целевым назначением.	<b>ЗА-353,88кв.м/75,15%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <b>117кв.м/24,85%;</b> <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b>

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня слушали:** Давидчик Людмилу Владимировну об уполномочивании управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

**Предложено:** Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.

### Решили (постановили):

п/п	Пункт повестки дня	Результаты голосования (количество голосов /% от общего числа голосов принявших участие в собрании)
14.	Уполномочить управляющую компанию ООО УК «Фрегат» направить протокол собрания собственников МКД в орган государственного жилищного надзора, разместить договор управления в системе, уведомить о принятом решении заинтересованных лиц в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ в установленный законом срок.	<b>ЗА-353,88кв.м/75,15%;</b> <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b> <b>117кв.м/24,85%;</b> <b>ПРОТИВ-0 кв.м/0%;</b>

## РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение к протоколу на 101 листах:

1. Реестр, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1) на 1 листе;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
3. Акт о размещении Уведомления о проведении общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 67 листах), (подлинники направляются в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края на 67 листах);
5. Реестр собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме, подписавших договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 6 листах.
6. Договор управления многоквартирным домом с ООО УК «Фрегат» на 21 листах.
7. Уведомление об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
8. Акт о размещении Уведомления об итогах проведения общего собрания собственников (законных владельцев) помещений в многоквартирном доме на 1 листе;
9. Реестр собственников МКД на 1 листе;

Председатель собрания



Л.В. Давидчик

«24» 04 2023 г.

Секретарь собрания



Е.А. Апрелкова

«24» 04 2023 г.