

Сравнительная таблица параметров приложения №2 к договору на предоставление услуг по обслуживанию общего имущества Паркинга:

		с 01.03.25 г.	с 01.01.26 г.
Уборка мест общего пользования Паркинга	руб/кв.м.	9,07	14,97
Содержание автоматической противопожарной системы (АППС) и вентиляции	руб/кв.м.	14,08	14,17
Содержание автоматических ворот, дверей, доводчиков	руб/кв.м.	2,21	2,21
Материалы содержания (расходники на моющие машины, насосное оборудование, таблички, краска, трубопроводная и запорная арматура, лампы, видеокамеры и т.п.)	руб/кв.м.	3,30	8,50
Текущий ремонт общего имущества	руб/кв.м.	3,81	3,81
Техническое обслуживание видеонаблюдения (24 камеры, 25 единиц оборудования по 135 рублей в месяц) с предоставлением круглосуточного доступа к личным кабинетам.	руб/кв.м.	3,09	3,09
Услуги по управлению (налоги, управленческая работа по начислению, взысканию, общеорганизационная и т.п., работа с РСО, работа диспетчера, слесаря, плотника, начальника участка, главного инженера, электрика, амортизация оборудования УК)	руб/кв.м.	10,86	11,40
Содержание и текущий ремонт автоматических ворот установленных в северо-западной части придомовой территории МКД Высотная 2в/1 и 2в/2.	руб/кв.м.	1,84	1,84
ИТОГО:		48,26	59,99

Изменение в отношении одного машиноместа площадью 13,8 кв.м. составит 161,87 руб. в месяц.

Корректировке подлежит:

- 1. Фонд оплаты труда по уборке парковки – на 65% (в том числе увеличение заработной платы «на руки» сотрудника с 6000 руб. до 10 000 руб.).**
- 2. Фонд оплаты труда сотрудников УК «Фрегат» задействованных во всех работах, связанных с обслуживанием паркинга – на 5% или 620 руб. в месяц со всех собственников Паркинга.**
- 3. Увеличение расходов на материалы на 257% или на 5 969,60 руб. в месяц со всех собственников Паркинга. Данное увеличение в первую очередь связано со стоимостью пружин ворот паркинга (годовые расходы с 2022 года увеличились с 26000-32000 руб. до 94000-98000 руб.).**